

Ano 02 Nº.11

Abril de 2025

Construir mais

ON-LINE

INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO

INVESTINDO PESADO EM
QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL



Luxo com alma brasileira

Projeto da Consciente conquista Paris com design que valoriza o viver contemporâneo

Antes restrita a capitais como Rio e São Paulo, a arquitetura residencial de alto padrão avança para novos centros. Em Goiânia, o edifício Auro Consciente, da Consciente Construtora, simboliza essa mudança. Localizado no Setor Marista, o projeto, assinado por Alexandre Leite, recebeu menção honrosa no DNA Paris Design Awards 2024 por sua sofisticação e originalidade. Com fachadas inspiradas na natureza e detalhes como fechaduras de Eleonora Hsiung, o reconhecimento destaca Goiânia como novo polo de arquitetura autoral no país.



43 anos

Coragem, inovação e trabalho

Ao entrarmos no segundo trimestre de 2025, enfrentamos um cenário marcado por grandes incertezas, tanto na economia global, agravadas pela recente taxação anunciada pelos Estados Unidos em abril, impondo tarifas de 25% sobre as importações de aço e alumínio. Vale ressaltar que, até março, os EUA absorviam 47% da produção brasileira, enquanto a China respondia por apenas 10,7%. Esses números apontam para um impacto significativo nas indústrias siderúrgicas nacionais. Embora o mercado interno possa momentaneamente se beneficiar da maior oferta interna, as consequências macroeconômicas desse cenário ainda são incertas.

Internamente, a situação econômica também inspira cuidados. Uma meta de inflação extremamente restritiva, associada à alta constante de preços sentidos diariamente pelos cidadãos, levou o Banco Central a elevar a taxa Selic a ponto de termos hoje os segundos maiores juros reais do mundo. Para o setor produtivo, especialmente a construção civil, as consequências têm sido severas: margens reduzidas, projetos inviabilizados e um ambiente de negócios cada vez mais desafiador.

Para agravar o cenário, as construtoras e incorporadoras enfrentam uma redução significativa no funding via SBPE, acompanhada de políticas restritivas dos bancos na liberação desses recursos. As alternativas disponíveis são o mercado de capitais e fundos de venture capital que, embora estejam em crescimento, apresentam custos quase duas vezes superiores aos praticados pelo SBPE, exigindo uma reavaliação profunda da engenharia financeira dos projetos imobiliários.

Atualmente, o único alívio significativo vem do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV), com taxas subsidiadas pelo FGTS – patrimônio do trabalhador, criado para financiar habitação e saneamento. Entretanto, práticas como o saque-aniversário e o uso do FGTS como garantia para crédito consignado comprometem seriamente a sustentabilidade desse fundo, colocando em risco um dos maiores programas habitacionais do mundo. Em 2025, o governo estima que os saques possam ultrapassar R\$ 120 bilhões, cifras preocupantes que ameaçam diretamente a vitalidade desse patrimônio do trabalhador, levantando questionamentos sobre a justiça social de usar a poupança popular para sustentar spreads financeiros.

Por outro lado, a recente ampliação do MCMV para a Faixa 4, permitindo financiamento de imóveis até R\$ 500 mil, representa um importante alento. Essa medida abre uma janela concreta para retomarmos a produção de moradias direcionadas a uma faixa de renda intermediária, que vinha enfrentando grandes dificuldades de acesso ao crédito pelo SBPE. Trata-se de um avanço essencial para atender uma expressiva parcela da população historicamente excluída de financiamentos subsidiados, tornando novamente possível o sonho da casa própria.

Diante desse cenário complexo, precisamos seguir resistindo com coragem, inovando com criatividade e, acima de tudo, trabalhando com determinação. Superar desafios sempre foi parte da essência da construção civil brasileira. Juntos, podemos transformar adversidades em oportunidades, fortalecendo ainda mais o nosso setor e contribuindo para o desenvolvimento econômico e social do país.



Hidebrair Henrique de Freitas
Presidente do Sinduscon-GO

LOCAGYN

Locação e Venda de
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



Compactadores | Betoneiras | Placas Vibratórias | Ferramentas Elétricas
Balancins Elétricos | Mini Gruas | Guinchos de Coluna | Elevadores de Cremalheira



Manipuladores Telescópicos

Minis Retroescavadeiras

Retroescavadeiras

Teletruck

Carregadeiras Compactas

Compactadores

Balancins Elétricos

Guinchos de Coluna

Elevadores de Cremalheira

Locação e Venda de

Máquinas e Equipamentos

LOCAGYN

Debatendo projetos de habitação



No dia 14 de março, o presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair de Freitas, esteve em reunião com o prefeito de Goiânia, Sandro Mabel, para debater projetos de habitação que irão transformar a cidade.

O encontro também contou com a presença de grandes lideranças do setor, como o presidente da CBIC, Renato Correia, o vice-presidente da ADU-GO, Bruno Altino, o presidente do Secovi-GO, Antônio Carlos da Costa, a Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo Estratégico, Ana Carolina Nunes de Souza Almeida, e a Secretaria Municipal de Governo, Sabrina Garcez.



Terral
INCORPORADORA

O seu mundo
em um lugar.

Fazemos parte do Grupo Terral

+ de 37 anos de tradição e inovação com
atuação nacional em diversos setores:



construção
civil



shopping
centers



energia



conservação
asfáltica



www.terraлинcorporadora.com.br

Fórum Mulheres Transformadoras



No dia 15 de março, o Sinduscon Goiás marcou presença no 1º Fórum Mulheres Transformadoras, promovido pela Mútua Goiás. Representado por Camila Abigail de Almeida Salvador Storti, Diretora Titular da Câmara Especializada de ESG, reforçamos nosso compromisso com um setor mais inclusivo, igualitário e cheio de oportunidades para todos.

Durante o evento, a Diretora-Geral da Mútua Goiás apresentou uma série de benefícios aos profissionais do Sistema Confea/Crea e Mútua, fortalecendo ainda mais a atuação da entidade no apoio à classe.



EXCELÊNCIA QUE TRANSFORMA ENDEREÇOS EM LEGADO.

Há mais de 22 anos, a Brasal Incorporações se destaca nas localizações mais desejadas, entregando projetos que valorizam a cidade, os investimentos e as relações que realmente ficam.

Com gestão de excelência, alto padrão e compromisso com as pessoas, transforma confiança em resultado e resultado em legado.



Mais de **1,6 milhão de m²** construídos



269 mil m² entregues
em Goiânia



📞 **(62) 3997-2650**



brasalincorporacoes.com.br

Compromisso com a sustentabilidade

No dia 19 de março, o Sinduscon-GO, representado pela Diretora da Câmara Especializada de ESG, Camila Abigail, marcou presença na Vila Ambiental no Parque Areião, ao lado do prefeito Sandro Mabel. A iniciativa reforça a importância da conscientização ambiental e do compromisso com a sustentabilidade.



SESI, a maior empresa de Saúde e Segurança do Trabalho do Brasil.

- » PGR, PCMSO, LTCAT, Consultas e Exames Ocupacionais
- » Consultoria em Ergonomia
- » Sipat
- » Programas corporativos de Saúde Mental
- » Consultoria em SST
- » Terceirização de SESMT
- » Vacinação in company
- » Ginástica Laboral
- » Capacitação em Normas Regulamentadoras
- » Consultoria em ESG
- » Programas de Atendimento Nutricional
- » Perícia Médica e Homologação de Atestados
- » Gestão de SST, E-social e Muito mais!



**PREVENÇÃO,
PROTEÇÃO E
CAPACITAÇÃO
É COM O SESI.**



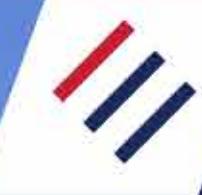
**62 4002 6213
SESI FIEG**

Reunião da **COINFRA/FIEG**



No dia 20 de março, o Sinduscon-GO, representado pelo presidente Hidebrair de Freitas, participou da reunião da COINFRA/FIEG, debatendo temas estratégicos sobre a BR-153. O encontro reuniu grandes nomes do setor, como Odenir José Sanches, diretor-presidente da Triunfo Concebra, Thiago Vitorello, diretor-executivo da Triunfo Concebra, e Célio Eustáquio, presidente da COINFRA/FIEG.

NO TOPO, SEM MEDO
DE IR **MAIS ALTO**



EBM NO
1º LUGAR DO
CENTRO-OESTE
NO RANKING
INTEC 2025

E 18^a MAIOR
CONSTRUTORA
DO BRASIL

Mais que construir com excelência, temos prazer em fazer bem-feito, do projeto à execução. Com empreendimentos pensados para cada momento da vida, a **EBM tem um compromisso com a excelência, entregando com qualidade e pontualidade.**

Tem sempre um EBM para você.
Conheça nossos empreendimentos em:

www.ebm.com.br

@ebmstyle

EBM

Elas Constroem



No dia 20 de março, o Sinduscon Goiás marcou presença no evento “Elas Constroem”, promovido pela Ademi-GO, um encontro exclusivo para mulheres que fazem a diferença no setor imobiliário.

Nossa Diretora Carolina Lacerda esteve presente, reforçando o compromisso do Sinduscon com a valorização e fortalecimento da liderança feminina no mercado. O evento trouxe debates enriquecedores sobre o papel das mulheres no setor, estratégias de crescimento e a importância do networking para impulsionar carreiras e negócios.

Reunião da diretoria

No final de março, o Sinduscon Goiás realizou mais uma reunião da diretoria, abordando temas estratégicos para o setor da construção. A importância do ESG foi destaque com a Diretora Camila Abigail, além da apresentação dos grupos de trabalho temáticos.

Também recebemos a presidente da Amma, Zilma Peixoto, e sua equipe técnica, que compartilharam as novas políticas da instituição e reforçaram o diálogo aberto com o Sinduscon Goiás.

A reunião contou ainda com a presença do delegado regional da Associação dos Diplomados da Escola Superior de Guerra, Marcelino Lima, e do Cel. Míler Barbosa das Neves, que apresentaram os cursos da instituição. A delegação foi trazida pela Diretora Suplente da Comissão de Responsabilidade Social (CRS), Wladisleny Duarte Amorim Silveira.



Reunião da Diretoria da Equatorial Goiás com FGH



No dia 7 de abril, o Sinduscon Goiás participou da reunião entre a Diretoria da Equatorial Goiás e representantes do Fórum Goiano da Habitação (FGH), com foco em investimentos estratégicos para atender aos empreendimentos habitacionais em Goiás.

Representando o Sinduscon Goiás, esteve presente o nosso presidente Hidebrair de Freitas, reforçando o compromisso da entidade com o desenvolvimento sustentável do setor e com a viabilização de novos projetos imobiliários no estado.

ENIC 100

De 8 a 11 de abril, o Sinduscon Goiás esteve presente no ENIC 100, o maior evento da construção civil do país.

Representado por nosso presidente, diretores e associados, vivemos dias de muito aprendizado, troca de experiências e contato com o que há de mais inovador no setor.

Parabenizamos a CBIC e o presidente Renato Correia pela condução exemplar desse grande encontro que fortalece toda a nossa cadeia produtiva.



CCTs 2025/2027

O Sinduscon-GO realizou reunião com representantes do setor da construção civil para deliberar sobre as ações das Convenções Coletivas de Trabalho do triênio 2025/2027.

Com a presença do presidente Hidebrair de Freitas, a reunião foi conduzida pelo Diretor Titular da Comissão de Política de Relações Trabalhistas e Sindicais (CPRT), Jorge Tadeu, reforçando o compromisso da entidade com o diálogo e a valorização das relações trabalhistas no setor.



Prêmio Inova Infra 2025

Nosso Diretor Luciano Fonseca foi um dos 30 premiados entre 160 projetos inscritos no Prêmio Inova Infra 2025, com a obra de Recuperação da Trincheira de Hidrolândia, realizada pela Triunfo Concebra em parceria com a SETE Engenharia.

Uma conquista que reforça o protagonismo técnico da nossa engenharia e o compromisso com soluções inovadoras e infra-estrutura de qualidade.

Parabéns, Luciano! Um orgulho para o Sinduscon-GO e para todo o setor!



100 anos do Art Déco

No dia 26 de abril, na antiga estação ferroviária, o Sinduscon Goiás, representado pelo presidente Hidebrair de Freitas, marcou presença no evento de 100 anos do Art Déco, ao lado de grandes autoridades do Estado. Seguimos firmes no compromisso de apoiar iniciativas que valorizam a cultura e impulsionam o orgulho goiano!



Principais eventos da construção em junho e julho



EXPO CONSTRUÇÃO OFF SITE

Data: 3 de junho de 2025 - 6 de junho de 2025

Local: Sambódromo do Anhembi - São Paulo/SP

Informações

<https://www.expoconstrucaooffsite.com.br/>

PORUGAL SMART CITIES SUMMIT

Data: 3 de junho de 2025 - 5 de junho de 2025

Local: FIL Parque das Nações, Lisboa - Portugal

Data: 03 a 05 de junho de 2025

FIL Parque das Nações, Lisboa - Portugal

Informações

https://portugalsmartcities.fil.pt/?doing_wp_cron=1708366993.2761061191558837890625

7ª CONSTRUSUMMIT 2025

Data: 4 de junho de 2025 - 5 de junho de 2025

Local: Centro Sul, Florianópolis - SC

Informações

<https://www.sienge.com.br/construsummit/>

BRASMIN - Feira da Indústria da Mineração

Data: 24 de junho de 2025 - 26 de junho

Local: Goiânia - GO

Informações

<https://brasmin.com.br/>

KZN Construction Expo 2025 - Exposição de Tecnologia Industrial

Kwazulu-Natal

Data: 22 de julho de 2025

Local: Centro de Exposições de Durban - África do Sul

Informações

<https://kznindustrial.co.za/>

26ª Construsul - Feira Internacional da Construção

Data: 22 a 25 de julho de 2025

Local: Centro de Eventos FIERGS, Porto Alegre-RS

Informações

<https://feiraconstrusul.com.br/home/>



Novos associados do SindusCon-GO - 2025

ÁBACO CONSTRUTORA LTDA

ABL PRIME LTDA

ÁGUA SANTA CONSTRUTORA LTDA (2346)

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA

ALPES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

ARANA ENGENHARIA LTDA

ATTIVA ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA

AVAÉ ENGENHARIA LTDA

B&Q ENERGIA LTDA

BRASIL INCORPORACAO 154 SPE LTDA (17921)

BRASIL INCORPORACAO 161 SPE LTDA (17922)

BRASIL INCORPORACAO 163 SPE LTDA (17843)

BRASIL INCORPORACAO 167 SPE LTDA (17844)

BRASIL INCORPORACAO 176 SPE LTDA (18010)

BRASIL INCORPORACAO 190 SPE LTDA (18008)

BRASIL INCORPORACAO 199 SPE LTDA (17842)

BRASIL INCORPORACAO 209 SPE LTDA (18009)

BRASIL INCORPORACAO 230 SPE LTDA (17918)

BRASIL TECMOLD MANUTENCAO E FABRICACAO INDUSTRIAL LTDA

BRDU URBANISMO S/A

BUILT UP SOLUÇOES CONSTRUTIVAS EIRELI

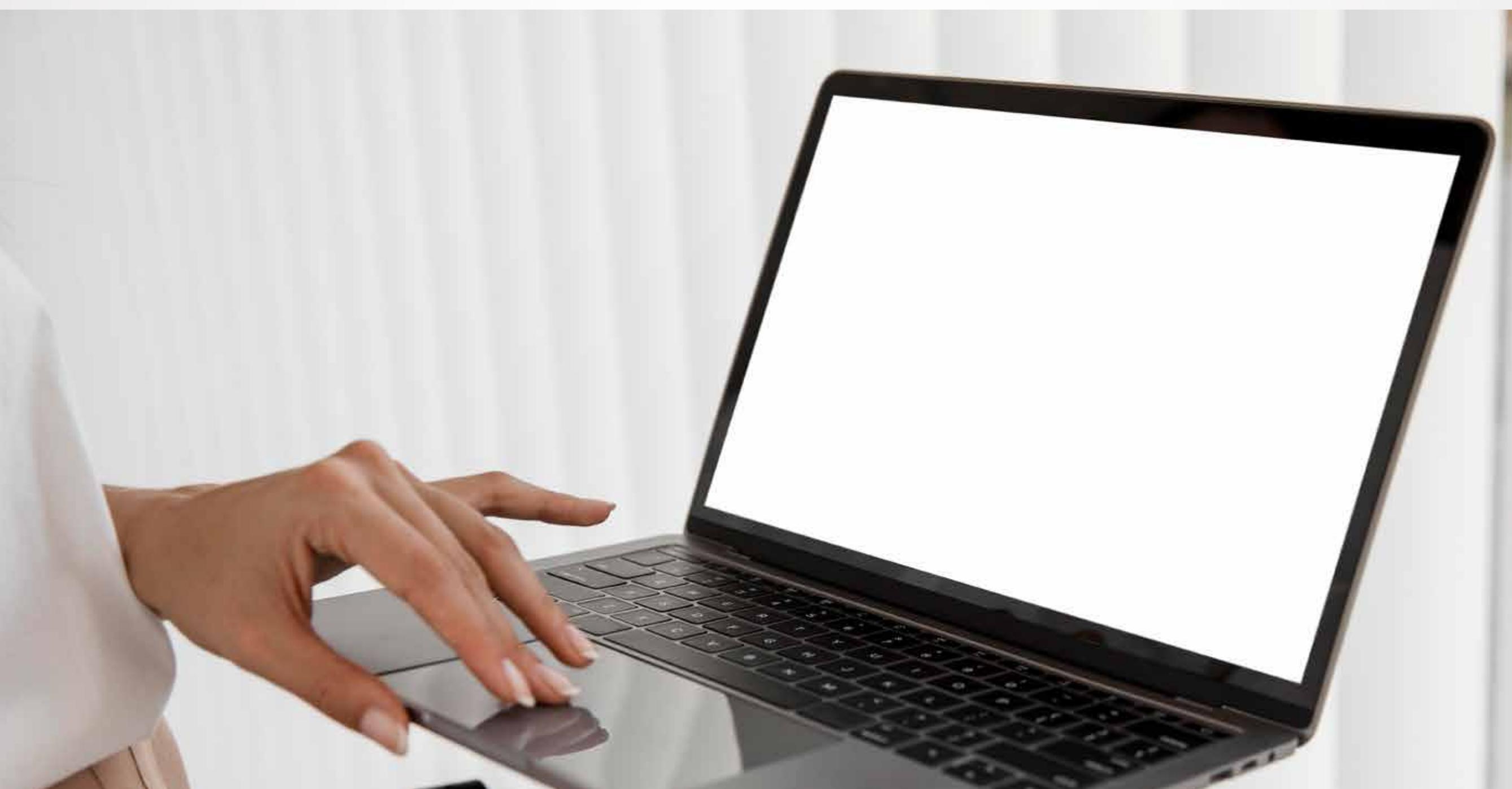
C R C CONSTRUÇOES RESIDENCIAIS E COMERCIO LTDA

C-12 JARDIM GOIAS SPE LTDA (17833)

CABRAL BELO ENGENHARIA LTDA (5237)

Veja a relação completa em <https://www.sinduscongoias.com.br/index.php/o-sinduscon-go>

Eficiência do funil de vendas digital no mercado imobiliário: a chave para conversões estratégicas e sucesso comercial



Por Amanda Longhi Bastos Corrêa*

A eficiência de um funil de vendas digital exige um equilíbrio minucioso entre estratégia de atendimento, inteligência de dados e processos estruturados que assegurem uma experiência diferenciada para o cliente e um desempenho comercial superior.

Embora as incorporadoras e imobiliárias invistam consideravelmente em campanhas digitais para captação de leads, muitas enfrentam dificuldades em mensurar resultados e converter oportunidades em vendas concretizadas. O cerne da questão reside na ausência de processosmeticulosamente delineados, falta de métricas que possibilitem

uma gestão estratégica eficaz e na inexistência de uma abordagem estruturada para o primeiro atendimento e qualificação desses leads.

Um funil de vendas eficaz transcende a mera captação de leads, exigindo um acompanhamento rigoroso e personalizado em cada etapa da jornada de compra do lead. Isso pressupõe a utilização correta de um CRM, a construção de um manual robusto detalhando todas as regras processuais e procedimentais que devem ser adotados em cada etapa do funil de venda, ferramentas de automação, implantação de um setor de qualificação e monitoramento dos leads, e a implementação de réguas de comunicação segmentadas e estratégicas.

[Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)



Ações voltadas ao bem-estar e desenvolvimento dos colaboradores

A Dinâmica Incorporadora tem consolidado sua reputação como uma empresa que valoriza as pessoas, investindo constantemente em ações que promovem o bem-estar, o crescimento profissional e a qualidade de vida de seus colaboradores. Reflexo desse compromisso é a conquista da certificação Great Place to Work (GPTW), selo que reconhece as melhores empresas para se trabalhar, com base na satisfação dos funcionários e em práticas organizacionais de excelência.

De acordo com a Engenheira Civil Patrícia Garrote Carvalho, executiva da Dinâmica Engenharia há 18 anos e atual Diretora de Incorporações, a cultura da empresa tem como prioridade o cuidado com as pessoas. “Acreditamos que nosso maior ativo são as pessoas. Por isso, criamos um ambiente onde o respeito, o desenvolvimento e o bem-estar caminham juntos com a performance”, afirma.

Uma das principais iniciativas é o Programa Saúde e Bem-estar, que contempla uma série de benefícios, como acesso ao TotalPass, sala de descanso e descompressão, day off no aniversário, treinamentos contínuos e avaliações de desempenho com feedbacks estruturados. Tudo isso com o objetivo de promover equilíbrio entre a vida pessoal e profissional e estimular o desenvolvimento integral dos colaboradores.

[Veja matéria completa em \[www.sinduscongoias.com.br\]\(http://www.sinduscongoias.com.br\)](http://www.sinduscongoias.com.br)



Como a Consciente Construtora transforma o setor imobiliário

Em um cenário onde sustentabilidade e inovação andam lado a lado, a Consciente Construtora e Incorporadora se destaca por integrar práticas socioambientais desde a concepção até a entrega de seus empreendimentos. Com foco em construções de alto padrão, a empresa mostra que luxo e responsabilidade ambiental podem – e devem – coexistir.

Segundo Camila Inácio, Diretora de Empreendimentos da Consciente, a sustentabilidade é um dos pilares da companhia e está intrinsecamente ligada à sua cultura corporativa. “Ela começa desde nosso propósito de entregar empreendimentos sustentáveis de luxo e está presente também nos nossos valores”, explica.

O compromisso da empresa com o meio ambiente surgiu com o processo de certificação da qualidade, que estabeleceu como uma de suas diretrizes a preocupação com a sustentabilidade. A partir disso, práticas como o controle de geração de resíduos, consumo de água e energia nas obras passaram a ser monitoradas com rigor.

[Veja matéria completa em \[www.sinduscongoias.com.br\]\(http://www.sinduscongoias.com.br\)](http://www.sinduscongoias.com.br)



Projeto Mais Emprego Qualificação

O SENAI Goiás, em parceria com a Secretaria de Estado da Retomada (SER), deu início a um ambicioso projeto voltado à capacitação profissional de trabalhadores em situação de vulnerabilidade social. Intitulado Mais Emprego Qualificação, o programa pretende atender 2 mil pessoas, com foco no setor da construção civil.

A iniciativa oferece uma combinação de cursos presenciais e a distância (EAD), cada um com uma carga horária média de 160 horas. Ao todo, estão disponíveis mil vagas para aulas presenciais, distribuídas em 50 turmas, e mil vagas para o formato online.

As aulas presenciais estão sendo realizadas em oito municípios goianos: Goiânia, Anápolis, Aruanã, Itumbiara, Luziânia (Jardim Ingá), Niquelândia, Quirinópolis e Catalão. A Escola SENAI Canaã é a unidade responsável por ministrar os cursos presenciais, que incluem formações em Aplicador de Revestimento Cerâmico, Instalador Hidráulico, Mонтador de Sistema de Construção a Seco, Pedreiro de Alvenaria e Pintor de Obras Imobiliárias.

[Veja matéria completa em \[www.sinduscongoias.com.br\]\(http://www.sinduscongoias.com.br\)](http://www.sinduscongoias.com.br)



Importância das Leis para Habitação de Interesse Social

Por Lucas Rodrigues Garcia*

Viabilizar a oferta de moradia popular é um grande desafio, especialmente em um ambiente de elevadas taxas de juros, que afetam diretamente os custos de produção e o poder de compra das famílias, sendo as famílias de baixa renda as mais impactadas. Neste sentido, o Governo Federal, os Estados e os Municípios exercem papel fundamental para que o acesso à moradia seja viabilizado, exigindo esforços em todas as esferas.

Na ótica federal, políticas e leis que maximizem o funding dos programas de financiamento habitacional e a recorrência de revisão das faixas de renda, juros e subsídios têm se tornado cada vez mais necessárias no combate aos desafios do contexto macroeconômico. Os estados desempenham um papel cada vez mais crucial na promoção de subsídios complementares às famílias de baixa renda, onde diversos estados despontam com programas de sucesso, como Paraná e Pernambuco, que possuem mecânicas muito eficazes.

[Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)



Cinco décadas de legado na arquitetura e urbanismo em Goiás

O Grupo Quatro, um dos escritórios mais emblemáticos de arquitetura e urbanismo em Goiás, celebrou meio século de história em 2024. Fundado em 1974 por quatro visionários — Walmir Aguiar, Walfredo Antunes, Solimar Neiva e Luiz Fernando — o grupo marcou época ao apostar em um urbanismo moderno e ousado, numa época em que a prática ainda engatinhava no estado.

“Eu tinha acabado de voltar da Inglaterra, depois de dois cursos de graduação e alguma experiência profissional. Aqui em Goiás, não era comum arquitetos trabalharem com urbanismo. Mas começamos com casas, escolas, até chegarmos à Embaixada da Nigéria, e depois aos planos diretores de cidades inteiras”, relembra Luiz Fernando.

Com o passar dos anos, os sócios tomaram rumos distintos. Walmir abriu um restaurante; Solimar fundou outra empresa; Walfredo seguiu carreira no serviço público. Restou Luiz Fernando, que, sozinho, manteve o nome e o espírito do Grupo Quatro vivo. “Virou o Grupo Um, brincávamos. Mas a missão permaneceu: pensar a cidade e suas pessoas”, conta.

[Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)



EXPEDIENTE



REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - Dário Álvares

Diretoria Cormercial - Dorcas S. Castro

Comercialização - Fernanda Marques

Diagramação - Lethicia Serrano



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A nº 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676