

Ano 03 Nº.15

Dezembro de 2025

Construir mais

ON-LINE

HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM GOIÁS

GARGALOS, OPORTUNIDADES E
DEMANDAS PARA 2026

Sinduscon-GO
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS



2025: posicionamento hoje, preparação para o amanhã

O ano de 2025 foi marcado por desafios relevantes e, sobretudo, por posicionamento. Em um cenário de incertezas econômicas e mudanças regulatórias, a construção civil demonstrou maturidade, capacidade de diálogo e responsabilidade institucional.

Ao longo do ano, o Sinduscon GO atuou de forma firme em pautas estratégicas, como a Reforma Tributária, a defesa da segurança jurídica e o debate sobre o ISS, sempre com foco na previsibilidade e no equilíbrio das decisões que impactam o setor. No âmbito municipal, mantivemos diálogo permanente com a Prefeitura de Goiânia, tratando de temas como Habitação de Interesse Social (HIS), melhorias nos processos de aprovação de projetos e soluções construídas de forma integrada no Fórum Goiano da Habitação (FGH).

Encerramos 2025 com um marco histórico: 235 empresas associadas, o maior número já registrado pelo Sinduscon. Esse resultado merece ser comemorado. Mais do que um indicador de crescimento, ele reflete confiança, representatividade e, principalmente, uma relação de parceria ativa entre o sindicato e as empresas do setor. O Sinduscon GO é um espaço de construção coletiva, de apoio e de diálogo, que atua como meio de transformação e fortalecimento institucional. Quanto maior o engajamento dos associados, maior é a capacidade de promover as melhorias que a construção civil precisa.

Nas relações de trabalho, o diálogo contínuo, técnico e responsável com o sindicato laboral permitiu avanços importantes na Convenção Coletiva, sempre pautados pelo equilíbrio e pela segurança jurídica. Esse trabalho foi reconhecido com o prêmio de primeiro lugar como Negociador Coletivo do Trabalho de 2025, concedido pela Superintendência Regional do Trabalho.

Na qualificação profissional, avançamos de forma concreta por meio da parceria com o SENAI e a FIEG, fortalecendo programas de formação técnica, capacitação de mão de obra e desenvol-

vimento de lideranças, alinhados às reais demandas do setor e às transformações do mercado.

O ano de 2026 se aproxima com desafios próprios. Será um ano eleitoral, de Copa do Mundo e de transição tributária. Exigirá cautela, planejamento e protagonismo. Nesse contexto, o envolvimento das empresas será ainda mais decisivo. O Sinduscon GO seguirá atuando com responsabilidade, diálogo e visão de futuro, e convida seus associados a participarem ativamente das discussões, comissões e iniciativas que contribuirão para os próximos passos do setor.

Seguimos confiantes de que, juntos, continuaremos fortalecendo a construção civil como motor de desenvolvimento, geração de empregos e transformação das cidades.

Boas festas e um Feliz 2026!



Hidebrair Henrique de Freitas
Presidente do Sinduscon-GO

CURSOS

PROFISSIONALIZANTES

*Vem desenvolver sua
equipe com cursos feitos
sob medida para sua empresa.*

**VEM
PRO
SENAI!**



62 4002 6213

www.senaigoias.com.br

SENAI FIEG

Reunião mensal da Diretoria

No dia 4 de novembro, o Sinduscon-Goiás realizou sua 15ª Reunião de Trabalho da Diretoria, conduzida pelo presidente Hidebrair Henrique de Freitas, reforçando o compromisso da entidade com o desenvolvimento da construção civil em nosso estado.

Entre os temas abordados:

- ✓ Informes institucionais e próximos eventos
- ✓ Parabenização ao Bruno Alvarenga, Segundo Vice-Presidente do Sinduscon-GO, eleito Presidente do Seconci-Goiás
- ✓ Apresentação do Senai, com Aliana Calaça, Diretora do Senai Canaã, destacando capacitações gratuitas diretamente nos canteiros de obras
- ✓ Reconhecimento à atuação da CIC/FIEG, liderada por Sarkis Nabi Curi, nas articulações sobre o ISS
- ✓ Atualizações do GT de Painel Leve de Fachada, com Leonardo Menezes
- ✓ Apresentação técnica da Trespá, com Danielle Zimny e Jéssica Oliveira
- ✓ Informes sobre autorizações aeronáuticas, com Almistran Firigato
- ✓ Atualizações sobre o Refis Municipal, com Carolina Lacerda





SICOOB ENGEURED: 25 ANOS DE COOPERAÇÃO E PROSPERIDADE!

Associe-se a uma das instituições financeiras mais sólidas do país e conte com soluções personalizadas para você e seu negócio.

- | | | |
|---|--|---|
|  Cartões |  Crédito |  Seguros |
|  Consórcios |  Investimentos |  Câmbio |
|  Cobrança bancária |  Financiamentos |  E muito mais! |



Leia o QR Code, baixe o App Sicoob e abra sua conta digital utilizando o código 3299.



Roadshow Goiânia + 14º Seminário de Impermeabilização



No dia 7 de novembro, foi aberto oficialmente o Roadshow Goiânia + 14º Seminário de Impermeabilização.

O evento recebeu profissionais da construção civil para um dia de conteúdos técnicos, novidades do setor e conexões importantes para o mercado.

Um evento pensado para trazer soluções reais, inovação e atualização para quem está na linha de frente das obras em Goiás.

O 14º Seminário de Impermeabilização foi realizado pelo GUIA de Fornecedores, em promoção conjunta com o Instituto Brasileiro de Impermeabilização (IBI).

Representando o Sinduscon-GO no evento, esteve o Diretor Suplente Administrativo Rafael Setmaier Batuira, da Setmaier Engenharia, acompanhando as discussões técnicas que fortalecem o setor e estimulam a inovação na construção civil.

Homenagem aos 30 anos do COMPUR



O Sinduscon Goiás marcou presença, no dia 10 de novembro, na Sessão Especial em homenagem aos 30 anos do COMPUR, realizada na Câmara Municipal de Goiânia e proposta pelo vereador Anselmo Pereira. A entidade foi representada pelo presidente Hidebrair Henrique de Freitas, pela diretora Carolina França Lacerda, pelo conselheiro consultivo Ilézio Inácio Ferreira e pelo diretor Felipe Inácio.

Na ocasião, Hidebrair, Carolina e Ilézio foram homenageados pelo trabalho e contribuição ao Conselho Municipal de Políticas Urbanas. Um momento importante de reconhecimento e de fortalecimento do diálogo em prol do desenvolvimento urbano.



Quem constrói confia!

Produtos Químicos para Construção



62.4008-4500

imperciago

www.impercia.com.br

Av. C-205, Nº 645, Jardim América, CEP: 74270-020 Goiânia-GO.

Turma de Drywall

O Sinduscon Goiás, no dia 10 de novembro, iniciou nova turma de Drywall no canteiro da GPL. A capacitação é ministrada pelo SENAI Canaã e integra o Programa Prossiga, parceria com os sindicatos patronais ligados à Fieg. A abertura contou com a presença de Carolina Lacerda, Diretora de Comunicação Social do Sinduscon e Aliana Calaça, Diretora do SENAI Canaã. Seguimos fortalecendo a qualificação dos profissionais da construção civil.



Encontro com Ministro das Cidades

No dia 12 de novembro, o Sinduscon-GO, representado por Carolina Lacerda, participou de reunião com o ministro das Cidades em exercício, Hailton Madureira, e a equipe técnica, representando o Centro-Oeste. O encontro foi produtivo e transparente.

A entidade apresentou estudos que reforçam a necessidade de realinhamento dos tetos em todo o País, com exceção da coluna 4 já reajustada. O material foi bem recebido e será analisado pelo Ministério, que se comprometeu a avaliar o tema para inclusão na pauta do CCFGTS de 18 de dezembro.

O objetivo é garantir que nenhuma cidade fique fora do reajuste por necessidade comprovada.



LOCAGYN

Locação e Venda de MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



Compactadores | Betoneiras | Placas Vibratórias | Ferramentas Elétricas
Balancins Elétricos | Mini Gruas | Guinchos de Coluna | Elevadores de Cremalheira



Manipuladores Telescópicos | Minis Retroescavadeiras | Retroescavadeiras
Teletruk | Carregadeiras Compactas

FORMAS E ESCORAMENTOS



Andaimes | Formas | Escoras | Perfis Metálicos e de Madeira | Sistema para Lajes (Lajflex)

PONHA ESSA MARCA NA SUA OBRA!

ATENDIMENTO



GO: (62) 3546-4600 DF: (61) 3901-1430

Nossos números também são de WhatsApp



www.locagyn.com.br

Por Trás do Capital: Desafios e Oportunidades



No dia 12 de novembro, o Sinduscon Goiás sediou o evento “Por Trás do Capital: Desafios e Oportunidades”, com a presença de Daniel Linger, Managing Partner na Impulsione Imobe, e Vinicius Montrezol, da TOP Construtora.

A abertura foi conduzida pelo Presidente do Sinduscon Goiás, Hildebrair de Freitas, que destacou a relevância do tema para o setor. O encontro contou ainda com uma mensagem especial de Carolina Lacerda, Diretora do Sinduscon Goiás e idealizadora do evento, reforçando a importância da capacitação para impulsionar o mercado imobiliário em Goiás.

Soluções em fachadas ventiladas



Na primeira quinzena de novembro, tivemos um encontro especial com a Diretoria do Sinduscon Goiás para apresentar as soluções em fachadas ventiladas de alto desempenho.

Falamos sobre inovação, sustentabilidade, desempenho técnico, liberdade de design, e como os produtos que distribuímos da Trespa® no Brasil podem elevar o padrão das obras no estado.

Agradecemos ao SINDUSCON e a todos os participantes pela oportunidade e atenção. É sempre um prazer levar ao mercado o que há de mais avançado em fachadas de alta performance.

Que possamos juntos construir projetos icônicos pelo Brasil.

Visita à Caramuru Alimentos

O Sinduscon Goiás marcou presença na Visita Técnica à Caramuru Alimentos, realizada no dia 18 de novembro, em Itumbiara.

O 1º vice-presidente do Sinduscon Goiás, Cezar Mortari, integrou a comitiva de conselheiros do CTA e Coinfra da FIEG na planta industrial da Caramuru, uma das maiores empresas do País no processamento de soja, milho e na produção de biodiesel.

Durante a visita, o grupo conheceu etapas produtivas, discutiu oportunidades em logística e infraestrutura e fortaleceu o intercâmbio de boas práticas entre a indústria e a Fieg.



DR FERNANDO PIRES CRM GO 12174

Você e sua pele prontos para o verão.

Tratamentos para *valorizar* sua beleza,
promover firmeza, luminosidade e jovialidade
com naturalidade.

-
- ✓ Ultraformer MPT
 - ✓ Preenchimentos labial
 - ✓ Toxina botulínica
 - ✓ Bioestimulador de colágeno



Rua 89, nº 339 - St. Sul, Goiânia - GO

1º Lugar na Negociação Coletiva – 2025

O Sinduscon Goiás recebeu do Ministério do Trabalho o prêmio de 1º Lugar como Negociador Coletivo do Trabalho – 2025 (Patronal), reconhecimento à condução responsável e técnica da nossa Convenção Coletiva.

Este resultado é fruto direto do trabalho da Comissão de Política de Relações Trabalhistas e Sindicais (CPRT), responsável pela condução das negociações em nome do Sindicato. A equipe é composta por:

- Jorge Tadeu – Membro da CPRT
- Yuri Vaz de Paula – Membro da CPRT
- Bruno Alvarenga de Menezes – Membro da CPRT, participante direto das negociações e 2º Vice-Presidente do Sinduscon Goiás
- Dra. Amanda Miotto – Advogada Setorial do Sinduscon Goiás

Durante a solenidade de premiação, o presidente Hidebrair de Freitas destacou que esta conquista é coletiva e representa toda a cadeia da construção civil. Hidebrair reconheceu o papel essencial das entidades que contribuíram para que as negociações fossem produtivas, construtivas e equilibradas:

- Sintracom Goiás – pelo diálogo constante e pela postura responsável nas negociações;
- SECONCI Goiás – pela atuação assistencial que garante mais qualidade de vida e segurança aos trabalhadores;
- FIEG e SENAI Goiás – pela oferta contínua de capacitação gratuita, elevando a qualificação da mão de obra do setor;

Hidebrair reforçou ainda que essa união de esforços mostra a força institucional do setor e evidencia o compromisso das entidades com o desenvolvimento sustentável da construção civil em Goiás.

Um prêmio que celebra o diálogo, cooperação e o trabalho conjunto que move o nosso setor.



Almoço do COINFRA/FIEG



O Sinduscon Goiás marcou presença no almoço de encerramento das atividades do COINFRA/FIEG, realizado no dia 25 de novembro, na Casa da Indústria. Um momento especial para celebrar conquistas, fortalecer parcerias e reafirmar o compromisso com o desenvolvimento da infraestrutura e da competitividade industrial em Goiás.

O encontro foi conduzido por Célio Eustáquio de Moura, Presidente do COINFRA e anfitrião do evento, reunindo lideranças e representantes do setor produtivo.

O Sinduscon Goiás esteve representado por:

- Hidebrair Henrique de Freitas – Presidente
- Cezar Valmor Mortari – 1º Vice-Presidente
- Sarkis Nabi Curi – Diretor Titular da COMAT
- Jadir Matsuy – Diretor Titular da COINFRA
- Célio Eustáquio de Moura – Conselheiro Fiscal Titular e anfitrião
- André Luiz Baptista Lins Rocha – Conselheiro Fiscal Suplente e Presidente da FIEG
- Eduardo Bilemjian Filho – Conselheiro Consultivo
- Victor Resende – Associado do Sinduscon Goiás

A presença do Presidente da FIEG, André Rocha, reforçou ainda mais a relevância do encontro, destacando a união das entidades e o alinhamento estratégico para o fortalecimento da indústria goiana.



Joice Lima

GINECOLOGISTA & SEXÓLOGA

CRMGO - 7580 RQE - 3535/ 13679

CIRURGIA ÍNTIMA

Rejuvenescimento íntimo

Ginecologista, Sexóloga

Ninfoplastia com laser

Terapeuta sexual
(homem / mulher / casal)

📞 62 99398-0486

📷 @drajoicelima



A arte de liderar e engajar equipes

25 de novembro, realizamos no auditório do Sinduscon-GO a palestra “Liderança: Seja um bom líder – A arte de liderar e engajar equipes”, uma capacitação voltada para profissionais que atuam diretamente na gestão de pessoas nos canteiros de obras.

O encontro, ministrado por consultor especialista do SEBRAE, trouxe conteúdos fundamentais, como:

- Liderança x gestão
- Liderança servidora
- Inteligência emocional
- Escuta ativa e feedback

A realização do evento foi possível graças à parceria entre: Sinduscon-GO, AMOG, FIEG e

SEBRAE. E contou com o apoio e patrocínio de Concretar, Viapol e Cabana Magazine.

Agradecemos a todos os participantes, parceiros e patrocinadores que contribuíram para mais uma ação de capacitação bem-sucedida.



Seminário Técnico sobre ISS



No dia 27 de novembro, no Sinduscon Goiás, em parceria com a FIEG (CIC e CONAT) e o Conselho Regional de Contabilidade, realizamos o Seminário Técnico sobre ISS e os Impactos da IN nº 23/2025 na Construção Civil, um encontro que foi um verdadeiro sucesso resultado de um trabalho construído coletivamente entre entidades, profissionais e especialistas comprometidos com o fortalecimento do setor.

O Presidente do Sinduscon Goiás, Hidebrair de Freitas, abriu o evento reforçando o compromisso do Sindicato em defender a construção civil e preparar as empresas para possíveis mudanças regulatórias, oferecendo segurança e previsibilidade ao setor.

O Presidente da CIC/FIEG, Sarkis Nabi Curi, destacou o papel da Câmara da Indústria da Construção em aprofundar o diálogo institucional, aproximando entidades e fortalecendo debates técnicos sobre temas que impactam diretamente a economia e a atividade da construção.

O CRC-GO, representado por sua presidente Sucena Hummel e pelo diretor Adimilson Moraes Romeiro, apresentou contribuições fundamentais sobre a perspectiva contábil da IN nº 23/2025 e seus reflexos na rotina das empresas.

Na parte técnica, os palestrantes enriqueceram o debate com análises profundas e complementares:

- Arthur Rios trouxe uma visão jurídica clara e estratégica sobre a aplicação da dedução de materiais
- João Paulo de Melo apresentou uma abordagem contábil e fiscal precisa, esclarecendo pontos cruciais da normativa
- Dra. Amanda Mito, Advogada do Sinduscon Goiás, contribuiu decisivamente com a organização e condução do conteúdo jurídico, reforçando a relevância da articulação técnica no setor.

Convenção Coletiva de Trabalho

No final de novembro, a diretoria do Sinduscon Goiás se reuniu para tratar de pautas relacionadas à CCT. Na oportunidade, contamos com a presença do presidente do Sintracom Goiás, Leandro Borges, fortalecendo o diálogo e a construção conjunta para o setor.



Conexão CBIC 2025

No dia 2 de dezembro, o Sinduscon Goiás marcou presença em peso no Conexão CBIC, em Brasília.

Diretores, presidentes e associados representam nossa entidade com força total, reforçando o compromisso com o desenvolvimento da construção civil e a união do setor em todo o país.



Método Construtivo para Tubos, Poços de Visita e Inspeção em PEAD

No dia 2 de dezembro, o Sinduscon Goiás sediou o Encontro Técnico – Método Construtivo para Tubos, Poços de Visita e Inspeção em PEAD, um momento dedicado à atualização profissional e ao compartilhamento de soluções inovadoras para o setor da construção civil.

A abertura do evento foi conduzida pelo Diretor Titular da Comissão de Obras Industriais e Corporativas (COIC), Higor José Rezende de Siqueira, reforçando o compromisso da entidade com a capacitação técnica e a qualidade das obras em Goiás.

O encontro contou com apresentações de especialistas com ampla experiência no segmento:

- Jackson Carvalho – Consultor Técnico em PEAD
- Márcio Cecílio Pessiquelli – Gerente Comercial da Asperbras

Agradecemos às empresas Asperbras e Engesan, que realizaram e patrocinaram este encontro, fortalecendo o ecossistema de conhecimento e inovação na engenharia e infraestrutura.



Confraternização de encerramento do ano

No dia 9 de dezembro, o Sinduscon Goiás realizou sua confraternização de encerramento do ano. O evento foi realizado durante a última reunião da diretoria da entidade em 2025, na sede do sindicato, em Goiânia.

Conduzido pelo presidente do Sinduscon GO, Hidebrair Freitas, o encontro reuniu empresários, dirigentes sindicais, associados e representantes da cadeia produtiva da construção civil. Estiveram presentes o presidente da Federação das Indústrias do Estado de Goiás (Fieg), André Rocha, membros da diretoria do sindicato e de entidades ligadas à Fieg, como o presidente do Sinduscon Anápolis, Luiz Antônio; o vice-presidente do Sinduscon Goiás, Cezar Valmor Mortari; e o representante da CIC Fieg, Sarkis Nabi Cury.

Durante o evento, André Rocha ressaltou a trajetória conjunta entre a indústria e a construção civil goiana. “A história que construímos juntos é marcada por desafios superados com trabalho, cooperação e compromisso com o desenvolvimento. Essa parceria continua sendo fundamental para impulsionar o setor e gerar resultados para a sociedade.”

Hidebrair Freitas encerrou a reunião destacando o papel institucional do Sinduscon GO. “Concluímos 2025 com diálogo, planejamento e uma agenda propositiva. Entramos em 2026 com perspectivas positivas e o compromisso renovado de fortalecer a construção civil em Goiás.”



Homenagem aos engenheiros na ALEGO

No dia 9 de dezembro, na Assembleia Legislativa do Estado de Goiás, o Sinduscon Goiás participou da homenagem aos engenheiros, uma proposição da ABENC realizada pelo Deputado Estadual Wagner Neto. Diversos associados e diretores do Sinduscon Goiás foram reconhecidos pelo trabalho dedicado ao desenvolvimento da engenharia e da construção civil em Goiás. Parabenizamos todos os homenageados pela contribuição técnica e institucional que fortalece nosso setor.



GT Fachadas Leves

O Sinduscon Goiás sediou a confraternização do GT Fachadas Leves. Uma iniciativa importante da CIC/FIEG, liderada pelo presidente Sarkis Nabi Curi, que reuniu profissionais e lideranças para encerrar este ciclo de trabalhos.

Agradecemos a presença de todos e a parceria contínua em prol do desenvolvimento da nossa indústria.



Turma de Engenharia Civil de 1975

O Sinduscon Goiás teve a honra de participar do Jubileu de Ouro da Turma de Engenharia Civil de 1975, celebração que marcou cinco décadas de contribuição técnica, ética e profissional para o desenvolvimento da engenharia e da construção civil em nosso estado. A solenidade teve como propositor o engenheiro Ricardo Veiga, cuja atuação destacada reforça o compromisso com a valorização da categoria.

Durante o evento, foram homenageados profissionais que construíram um legado exemplar. Entre eles, ressaltamos o nosso ex-presidente e atual Conselheiro Consultivo, Eduardo Bilemjian Filho (Bilenge Engenharia), reconhecido pelos seus 50 anos de dedicação à engenharia civil e à evolução do setor produtivo goiano. Destacamos também a homenagem ao engenheiro Mauro de Freitas, pai do Presidente do Sinduscon Goiás, Hidebrair de Freitas, cuja trajetória igualmente contribuiu para o fortalecimento e modernização da engenharia em Goiás.

O Sinduscon Goiás esteve representado pelo seu presidente, Hidebrair de Freitas, que fez questão de participar deste momento significativo, reafirmando o compromisso institucional com a valorização profissional, o reconhecimento do mérito e a preservação da história daqueles que ajudaram a elevar o padrão de excelência da engenharia em nosso estado.

Aproveitando a ocasião, parabenizamos todos os homenageados e estendemos nossas felicitações a todos os engenheiros civis pela celebração do seu dia, reconhecendo sua relevância essencial para o crescimento econômico, social e urbano de Goiás e do Brasil.

O evento contou com a presença de diversas autoridades do setor, entre elas a Diretora da Mútua Goiás, Tatiana Jucá, e o Presidente da ABENC Goiás, Victor Resende, que prestigiaram a solenidade e reforçaram sua importância para toda a categoria profissional.



Confraternização do Secovi Goiás

O Sinduscon Goiás marcou presença na confraternização do Secovi Goiás, representado pelo presidente Hidebrair de Freitas, em um momento dedicado ao reconhecimento, integração e celebração das conquistas do setor ao longo do ano.

O encontro reforçou a parceria sólida entre as entidades e o compromisso conjunto com a promoção da saúde, segurança e bem-estar dos trabalhadores da construção civil. Seguimos unidos para fortalecer ainda mais o nosso setor e avançar em 2026 com novas entregas, responsabilidade e propósito.



Novo Marco das Garantias e seus impactos nas incorporadoras

No dia 11 de dezembro, o Sinduscon Goiás realizou um importante seminário jurídico sobre o Novo Marco das Garantias e seus impactos nas incorporadoras, reunindo inúmeros associados, empresas do setor e lideranças da cadeia da construção. A palestra foi ministrada pela especialista Nathalia Mansur, Tabeliã e Registradora em Goiânia.

O evento contou com a presença do Presidente do Sinduscon Goiás, Hidebrair de Freitas, e do Presidente da Ademi-GO, Felipe Melazzo, reforçando a relevância do tema para o ambiente de negócios e para o fortalecimento institucional do mercado imobiliário.

Registramos também a participação dos Diretores do Sinduscon Goiás, Carolina França Lacerda, idealizadora do evento, e Jorge Tadeu, além do Conselheiro Eduardo Bilemjian, que contribuíram para o debate técnico e para o diálogo entre os atores do setor.



75 anos da FIEG

No dia 15 de dezembro, o Sinduscon Goiás participou da comemoração promovida pela FIEG, um momento que reuniu autoridades de todo o setor industrial, representantes de sindicatos, lideranças empresariais e institucionais, fortalecendo o diálogo e a integração entre os diversos atores que impulsionam o desenvolvimento do nosso estado.

Eventos como esse reforçam a importância da união, da representatividade e da atuação conjunta para o crescimento sustentável da indústria goiana e, em especial, da construção civil.



Evento da AMOG

O presidente do Sinduscon Goiás, Hidebrair de Freitas, marcou presença no evento promovido pela Associação dos Mestres de Obras de Goiás (AMOG).

Um encontro inspirador, que reuniu diversas entidades, lideranças políticas e profissionais do setor, fortalecendo o diálogo, a união institucional e o compromisso com o desenvolvimento da construção civil em Goiás.



Principais eventos da construção em fevereiro e março

Advancing Prefabrication – Maior encontro mundial de especialistas de pré-fabricados
2 de fevereiro de 2026 - 5 de fevereiro de 2026
Dallas, TX – USA

NAHB – IBS – International Builders’ Show
17 de fevereiro de 2026 - 19 de fevereiro de 2026
Orlando, FL – USA

EXPO REVESTIR
9 de março de 2026 - 13 de março de 2026
São Paulo Expo, São Paulo – SP

FEICON
Agenda Restrita para Associados
7 de abril de 2026 - 10 de abril de 2026
São Paulo Expo, São Paulo – SP



Cenário da Habitação de Interesse Social em Goiás

*Por Lucas Rodrigues Garcia**

O cenário da Habitação de Interesse Social em Goiás demanda transformações significativas para atender o crescente aumento populacional, especialmente quando falamos das famílias que compõem as menores faixas de renda. Criar um ambiente que impulse a oferta e reduza entraves à aquisição das moradias é fundamental. A modernização do setor habitacional passa, primeiramente, pela padronização dos Códigos de Obras nas cidades. Não é possível desenvolver habitação popular em escala, acessível, sem uma padronização legal, esse é um passo essencial rumo à industrialização da construção civil. A adoção da Norma de Desempenho como critério único para o dimensionamento das habitações, assim como a redução da exigência de vagas neste segmento, tem o potencial de acelerar o desenvolvimento de novos empreendimentos, simplificando processos e aumentando a eficiência operacional. No estado de Goiás a cidade de Goiânia saiu na frente e já adota esses critérios, a exemplo de outras cidades pelo Brasil, mas é fundamental que as cidades da Região Metropolitana, especialmente Aparecida de Goiânia, segunda maior cidade do estado em população, acompanhe essa modernização.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

**Engenheiro Civil, formado pela Universidade Federal Fluminense, MBA em Gestão Estratégica de Negócios e MBA em Gerenciamento de Projetos pela Fundação Getúlio Vargas, com 18 anos de experiência no setor, ocupa o cargo de Diretor de Habitação de Interesse Social pelo Sinduscon-GO, Diretor Imobiliário pelo Secovi-GO e Head de Negócios da Construtora Tenda no Centro-Oeste.*



Habitação de interesse social em Goiás

*Por Flavio Mendes Garcia**

O setor de habitação de interesse social em Goiás entra em 2026 diante de um cenário de transformação normativa, institucional e de mercado. A combinação entre demanda habitacional crescente, atualizações relevantes no programa Minha Casa Minha Vida, a participação fortalecida do Estado de Goiás e avanços na legislação municipal — especialmente a recente lei de Habitação de Interesse Social (HIS) em Goiânia — cria um ambiente mais estruturado para a produção imobiliária voltada às famílias de baixa e média-baixa renda.

A demanda habitacional no Estado permanece em patamar elevado, impulsionada pelo adensamento das regiões metropolitanas, pela necessidade de substituição de moradias inadequadas e aluguel oneroso em áreas urbanas consolidadas. As cidades goianas, sobretudo a região metropolitana de Goiânia, convivem com pressões simultâneas: déficit habitacional efetivo, irregularidades fundiárias, carência de infraestrutura e um mercado imobiliário cuja oferta para baixa renda não cresce na mesma velocidade da necessidade. Esse descompasso reforça a importância da expansão das políticas públicas para habitação. São milhares de famílias vivendo em condições precárias, pagando aluguéis que comprometem mais da metade de sua renda ou coabitando em espaços inadequados. A demanda é gigantesca e cresce continuamente.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

**Engenheiro Civil pela UFG e INSA de Strasbourg-FR,
CEO da Vila Brasil Engenharia.*



Os novos caminhos da Habitação Social em Goiás: o que esperar para 2026

*Por Heloísa Moraes de Abreu Salgado**

O cenário da habitação de interesse social em Goiás enfrenta desafios significativos que precisam ser discutidos no âmbito das políticas públicas e das estratégias do setor imobiliário. É fundamental destacar a realidade atual e as expectativas para 2026, considerando os entraves que limitam o acesso à moradia e as oportunidades que podem surgir ao superá-los.

Embora o mercado imobiliário tenha apresentado um crescimento considerável do valor do metro quadrado em Goiânia, especialmente no segmento de alto padrão, o setor econômico não reflete esse crescimento para a habitação social. O maior limitador nesse caso é a renda do cliente. Muitas famílias que se enquadram nas faixas de renda do MCMV enfrentam dificuldades reais para acessar moradias adequadas. Apesar de necessariamente precisar compensar os aumentos dos custos, os preços têm subido de forma desigual em relação à capacidade financeira da população, e o recente aumento dos tetos do programa federal não se aplicou a Goiânia e região metropolitana.

É fato que o setor de habitação voltada para o perfil econômico tem atraído muitos players, tanto locais quanto externos. Essa competitividade é atrativa para o cliente, pois força os incorporadores a oferecerem mais atrativos e diferenciais em seus produtos. No entanto, a disputa por terrenos, fornecedores, prestadores de serviços e mão de obra qualificada tem se intensificado, tornando-se um desafio no segmento.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

*Arquiteta e Urbanista, Gestora de Desenvolvimento Imobiliário de Goiás e Distrito Federal da MRV.



Dinâmica Incorporadora consolida processos industrializados e redefine lógica de execução na construção civil

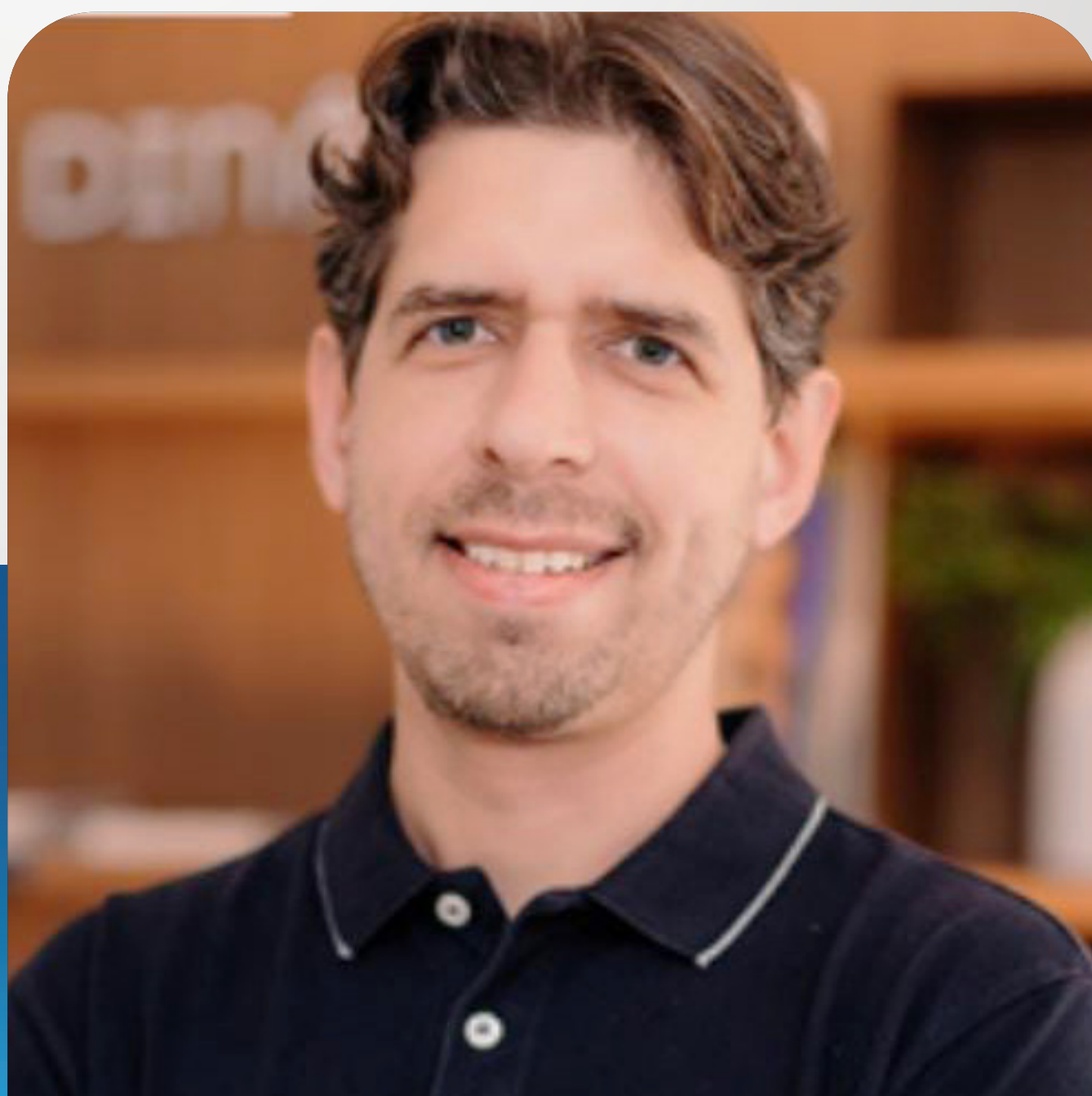
O setor da construção civil, historicamente reconhecido como um dos pilares da economia nacional, atravessou um período crítico entre 2013 e 2018, a última grande recessão econômica registrada pelo segmento. Foi nesse cenário que a Dinâmica Incorporadora iniciou um conjunto de mudanças internas que culminaram em um diferencial competitivo notável: a Inversão Construtiva, um processo que inverte a lógica tradicional de execução de serviços dentro do canteiro de obras.

Cunhado a partir do princípio de execução contínua, o método prevê que os trabalhos comecem pelo embasamento da edificação e avancem até o topo, eliminando a necessidade de retorno às etapas já concluídas na base, um contraponto ao modelo predominante no mercado.

Para o coordenador de Obras na Dinâmica Incorporadora, Marco Antônio Soares de Carvalho*, a empresa mostrou que nem sempre o jeito mais óbvio é o mais eficiente. “A Inversão Construtiva reduziu retrabalhos e antecipou a validação de sistemas essenciais da obra, o que reflete diretamente na produtividade do empreendimento”, explica.

Veja matéria completa em
www.sinduscongoias.com.br

* Coordenador de Obras na Dinâmica Incorporadora. Engenheiro civil, formado em 2005 pela UFC, com MBA em Gestão Empresarial, coordenador de obras na Dinâmica Incorporadora, estando na Dinâmica desde 2004.



Expansão do varejo e o novo cenário das locações comerciais

*Por Lucas Sousa Tavares**

A atual estratégia de expansão do varejo está focada na redução do valor imobilizado, para isso, uma das principais táticas é a operação em imóveis alugados. O movimento de aquisição de imóveis próprios para rodar uma determinada operação é cada vez mais incomum.

Dentro deste horizonte entende-se que o valor aplicado na compra de um imóvel, por exemplo, pode ser revertido na abertura de duas ou mais operações similares. O reflexo imediato deste comportamento vem impulsionando cada vez mais a demanda por locações de imóveis comerciais.

A carteira de ativos de renda, se diversifica em várias tipologias de imóveis como: salas em edifícios comerciais, lojas em vias urbanas, lojas em shoppings, lojas em Strip Malls e até galpões logísticos.

Os edifícios comerciais, possuem projetos que contemplam salas comerciais e lajes corporativas. Este produto possui público investidor cativo, uma vez que são desenvolvidos em vias de grande circulação, áreas de alta densidade populacional e visibilidade comercial. A aquisição deste ativo destina-se a ocupação própria ou mesmo locação. O ocupante final tem aqui um ecossistema que possibilita a projeção de sua marca, associada à credibilidade da localização do empreendimento. Neste caso o custo de ocupação não é um fator determinante para a viabilidade do negócio.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

*Engenheiro Civil, formado na UFC; MBA em Gestão Comercial pela FGV; gestor comercial/desenvolvimento de produtos e corretor de imóveis.



Flamboyant Urbanismo adota soluções inovadoras e transforma rotina da construção

Por muito tempo, o canteiro de obras foi encarado como um ambiente meramente transitório, marcado por um impacto pouco controlado sobre a dinâmica da cidade ao seu redor. Em Goiás, a Flamboyant Urbanismo tem se destacado ao adotar uma abordagem diferente na implantação de suas áreas de construção. A empresa vem inovando no processo construtivo goiano, ao implementar soluções que vêm alterando a rotina e a relação entre trabalhadores e espaço urbano.

Desde o início das obras do Legítimo Flamboyant Residencial e Autêntico Flamboyant Residencial no Jardim Goiás, a Flamboyant Urbanismo adotou um modelo que prioriza o impacto positivo no entorno. O tapume deixou de ser apenas uma barreira física e passou a atuar como uma verdadeira interface com a cidade, incorporando calçadas táteis, totens sonoros, bebedouros, bancos, bicicletários, calibrador de pneus e um Painel ESG, que apresenta de forma transparente os impactos positivos dos projetos em execução.

No interior do canteiro, as condições de trabalho também foram significativamente aprimoradas. Os profissionais contam com banheiros estruturados e equipados com itens básicos de saúde, vestiários amplos, refeitórios ventilados e escritórios organizados para as áreas de engenharia, administração e segurança. O espaço ainda inclui um amplo local exclusivo e confortável para atendimento aos clientes, além de salas de reunião, reforçando o cuidado com as pessoas e a qualidade em todas as etapas do projeto.

Veja matéria completa em
www.sinduscongoias.com.br

Rafael Ponchio, Gerente de Engenharia da Flamboyant Urbanismo. Profissional da área de Engenharia Civil, com MBA em Incorporação e Novos Negócios além de MBA em Gerenciamento e Qualidade Construtiva, com ampla experiência em Gerência de obras, gestão técnica e desenvolvimento de projetos de incorporação imobiliária. Ao longo de sua trajetória, atuou na condução de empreendimentos residenciais e urbanos, integrando planejamento, execução e gestão multidisciplinar para garantir qualidade, eficiência e inovação nos projetos.



Norma de desempenho e a escala de moradias compactas

*Por Rodrigo Queiroz**

Em 04 de março de 2022 a revisão do plano diretor de Goiânia foi sancionada pelo então prefeito Rogério Cruz, LC349. Em seguida, tivemos atualizações importantes em todo o conjunto de legislação urbana do município:

- Código de parcelamento do Solo – LC 363, de 12 de janeiro cal de 2023;
- Código de Obras e Edificações – LC 364 de 13 de janeiro de 2023;
- Vazios Urbanos – LC 371 de 04 de janeiro de 2024;
- Habitação de Interesse Social – LC 379 de 12 de junho de 2024

E várias outras leis, leis complementares e decretos foram feitos e atualizados desde então. Todas essas atualizações e modificações com intuito de modernizar a aplicação da lei no município, tentando conciliar os interesses coletivos, públicos e privados. Foram muitas mudanças e muita discussão...

Passados 44 meses desde a revisão do plano, hoje temos uma visão mais clara dos impactos que todo esse conjunto novo de normas incide sobre o mercado imobiliário. Aqui vamos fazer um recorte da área imobiliária de interesse social e menor renda.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

**Arquiteto da EstúdioQ Arquitetura*



O impacto financeiro nas construtoras com a nova sistemática do ISS

*Por Adimilson Moraes Romeiro**

Com o advento da reforma tributária que prevê a implementação do IBS - Imposto sobre Bens e Serviços, o cenário tributário para os próximos anos apresenta-se carregado de incertezas, tanto para os contribuintes quanto para os entes federativos, visto que o cenário ainda não está totalmente delimitado, exceto pela garantia do legislador que os estados e municípios não terá perda de arrecadação.

Amparados por essa promessa, considerando que o comitê gestor do IBS/CBS, conforme prevê a Emenda Constitucional 132/2023, utilizará o histórico de arrecadação tributária de 2019 a 2026 dos estados e municípios, para assegurar que não sofra com a queda de arrecadação, estes por sua vez, tem buscado por meio da administração tributária, elevar a receita com tributos por meio de ação fiscal, otimização do sistema, acordos, transações tributárias e programas de renegociação de débito a adoções de entendimentos de teses jurídicas tem sido também uma estratégia adotada pelos gestores municipais.

Nessa linha, o município de Goiânia-GO, adotou o entendimento do STJ em consonância a Nota Técnica CTAT nº 02/2025 expedida pela Confederação Nacional dos Municípios que prevê que somente poderá ser deduzido da base para cálculo do ISS das empresas de construção civil, materiais produzidos por estas, sujeitos à incidência do Impostos sobre Circulação de Mercadorias, ICMS. Antes, alinhado ao entendimento do Supremo Tribunal Federal, os municípios permitiam a dedução de forma mais ampla abarcando os insumos mais importantes da construção.

[Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br](http://www.sinduscongoias.com.br)

*Graduado em Ciências Contábeis. MBA em Finanças e Gestão Estratégica de Negócios. Pós-graduando em Direito Empresarial e Gestão Tributária. Formação em Auditoria de SGQ - ISO 9001. Empresário contábil e palestrante.



Design de fachadas

Danielle Zimny, advogada, especializada em comércio exterior, gestora da Inland Revestimentos, Distribuidora oficial da Trespá International B.V no Brasil, fala sobre as principais tendências que devem influenciar o design de fachadas em 2026 e destaca: “A fachada é um elemento estratégico de comunicação do projeto arquitetônico. Ela traduz os valores do empreendimento, estabelece diálogo com o entorno e influencia diretamente a percepção do usuário. Em um mercado cada vez mais competitivo, fachadas bem resolvidas, com identidade clara e alto desempenho técnico, tornam-se um diferencial importante tanto do ponto de vista arquitetônico quanto urbano”.

Quais são as principais tendências que devem influenciar o design de fachadas em 2026?

O design de fachadas caminha para uma integração cada vez maior entre estética, desempenho técnico e sustentabilidade. Em 2026, veremos a consolidação de soluções construtivas mais leves, duráveis e versáteis, com maior atenção ao ciclo de vida dos materiais. A arquitetura passa a valorizar fachadas que expressem identidade, mas que também ofereçam desempenho térmico, durabilidade e baixa necessidade de manutenção.

Como as fachadas vêm assumindo um papel mais funcional e interativo, além do aspecto estético?

As fachadas deixam de ser apenas um elemento de composição formal e passam a atuar como sistemas ativos do edifício. Elas contribuem diretamente para o conforto ambiental, controle de insolação, proteção contra intempéries e eficiência energética. O uso de revestimentos tecnológicos e sistemas construtivos industrializados amplia essa funcionalidade e permite maior controle de desempenho ao longo do tempo.

Veja entrevista completa em
www.sinduscongoias.com.br



Novos associados do Sinduscon-GO – 2025

A ACABAMENTOS LTDA

ÁBACO CONSTRUTORA LTDA

ABL PRIME LTDA

AGEHAB AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

ÁGUA SANTA CONSTRUTORA LTDA

ALENCAR TAVARES ENGENHARIA LTDA

ALPES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

AORB EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA LTDA

ARANA ENGENHARIA LTDA

ATTIVA ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA

AVAÉ ENGENHARIA LTDA

B&Q ENERGIA LTDA

BILENGE CONSTRUTORA LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 154 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 161 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 163 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 167 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 176 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 185 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 190 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 209 SPE LTDA

BRASIL INCORPORAÇÃO 230 SPE LTDA

BRASIL TECMOLD MANUTENÇÃO E FABRICAÇÃO INDUSTRIAL LTDA

BRDU URBANISMO S/A

BUENO 28 RESIDENCE SPE LTDA

Veja a relação completa em www.sinduscongoias.com.br

Convenções Coletivas

Negociação entre o sindicato dos empregadores e o sindicato dos trabalhadores

Indicadores Econômicos

Indicadores Econômicos, IGPM e INCC (restrito para Associados)

CUB - Custo Unitário Básico

Indicador macroeconômico dos custos do setor da construção civil

Agenda de Eventos

Eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros que são relevantes para o setor

Locação de Espaços para Eventos

Oferecemos aos associados, filiados e parceiros a locação de dois espaços para eventos

BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA OS NOSSOS ASSOCIADOS

- Assessoria jurídica;
- Grupo exclusivo de Whatsapp;
- Descontos em cursos/eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros;
- Descontos nas locações de espaços físicos do Sinduscon-GO;
- Acesso à área restrita no site do Sinduscon-GO, onde estarão os indicadores econômicos, vídeos de eventos institucionais, dentre outros;
- Defesa dos legítimos interesses do setor da construção junto aos governos e autarquias;
- Desenvolvimento de inovações e tecnologias construtivas para o aumento da produtividade do setor;
- Atualização imediata das Normas, Portarias e Leis pertinentes à construção;
- Divulgação de licitações de obras e oportunidades de negócios para os Associados;

- Participação nas reuniões de negociações de Convenções Coletivas do Setor;
- Participação em reuniões e eventos exclusivos para associados;
- Jornada de segunda a sábado: é permitido às empresas associadas ao Sinduscon-GO distribuir a jornada de trabalho de 44 horas semanais de segunda-feira a sábado ou, permanecer como sempre praticaram;
- Registro de ponto por exceção: Não há necessidade de registro de ponto como é feito hoje. Só será feito registro do ponto em situações excepcionais, ou seja, em casos de faltas, atrasos, horas extras, atestados entre outras;
- Fracionamento das férias em até 3 (três) períodos: As férias dos trabalhadores poderão ser fracionadas em até três períodos, sendo um deles de, no mínimo, 14 dias, e os demais com pelo menos cinco dias.



EXPEDIENTE



REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás - Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

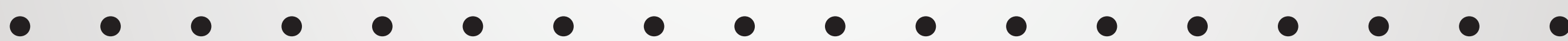
1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Diretora Comercial - **Dorcas Serrano**
Comercialização - **Fernanda Marques**
Diagramação - **Lethicia Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A nº 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676