

Ano 02 Nº.09

Dezembro de 2024

Construir mais

ON-LINE

Sinduscon-GO
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS



CONSTRUÇÃO CIVIL EM GOIÁS

CAPACITAÇÃO, CRESCIMENTO E CONQUISTAS



A Construção Civil em Goiás: um marco de empregos e o caminho para o futuro

O setor da construção civil em Goiás comemora um marco significativo: em setembro de 2024, mais de 105 mil trabalhadores estavam com carteira assinada no estado, segundo dados do CAGED. No Brasil, o número de trabalhadores formais na construção deverá atingir, nos próximos meses, o recorde de 3 milhões, um crescimento específico desde o pico de 2014. No entanto, embora esses números sejam expressivos, ainda estamos longe de atender à demanda gerada pela quantidade de obras em andamento, refletindo um cenário desafiador para o setor.

Capacitação: ação do Sinduscon-GO e parceiros

Diante dessa realidade, o Sinduscon-GO, em parceria com o SENAI, CIC e FIEG, tem atuado para suprir a falta de qualificação. Foram disponibilizadas pelo SENAI 500 vagas gratuitas de qualificação para as empresas associadas, abrangendo cursos como: Montador de Drywall; Instalador Hidráulico; Eletricista Predial; Aplicador de Revestimento Cerâmico e Pedreiro de Alvenaria.

Esses cursos foram realizados diretamente nos canteiros de obras, em parceria com as empresas associadas, para facilitar a logística e o acesso dos trabalhadores à capacitação. Essa medida, além de ser uma ação importante, reforça o compromisso do setor com a qualificação.

Além disso, foi assinado recentemente um convênio entre a FIEG e o Governo do Estado de Goiás, por meio do Goiás Social, que prevê 2 mil vagas de qualificação. Desses, 1.000 serão externos para cursos presenciais na área da construção civil, e 1.000 serão oferecidos na modalidade EaD em diversas áreas. Essas ações são fundamentais para promover a qualificação e o crescimento da economia do Estado.



Outro dado importante que nos chamou a atenção este ano foi a participação significativa de jovens entre 18 e 29 anos nas novas vagas criadas. No primeiro semestre de 2024, 45% das novas oportunidades de trabalho foram conquistadas por essa faixa etária, o que demonstra o potencial de ascensão profissional no setor. A construção civil está se consolidando como uma área promissora, oferecendo boa empregabilidade, renda acima da média nacional e possibilidades de rápida ascensão profissional. O salário médio de admissão no setor foi de R\$ 2.315,49 em agosto de 2024, colocando a construção civil como o terceiro setor com maior salário de admissão no país.

Desafios do setor e perspectivas futuras

Apesar do crescimento da empregabilidade, a construção civil ainda enfrenta desafios, como a falta de mão de obra comprometida. Segundo a opinião dos empresários, este é o segundo maior problema do setor, só perdendo para as preocupações com a elevada carga tributária e a reforma tributária em trânsito no Congresso. A falta de mão de obra comprometida não é um desafio exclusivo dos canteiros de obras, mas atinge toda a indústria e outros setores da economia. Estamos próximos do pleno emprego no Brasil, com a taxa de desemprego caindo para 6,2% no trimestre encerrado em outubro de 2024, segundo o IBGE. É essencial, portanto, combater a informalidade.

Uma das soluções para o déficit de trabalhadores é a industrialização do setor. A construção civil, no curto e médio prazo, deve adotar novas soluções industriais, simplificar etapas construtivas, investir em logística e incorporar novas tecnologias. Essas estratégias serão essenciais para promover ganhos em eficiência, sustentabilidade e competitividade.

A construção civil em Goiás e no Brasil está em um momento crucial. Embora números célebres positivos em termos de empregos formais, o setor precisa de estratégias contínuas de qualificação e inovação para superar desafios. Ao investir em qualificação, promovemos não apenas a geração de empregos, mas também o aumento da produtividade e da qualidade das obras entregues. O Sinduscon seguirá atuando para construir um setor mais forte, eficiente e preparado para os desafios do futuro.



Hidebrair Henrique de Freitas

Presidente Sinduscon GO

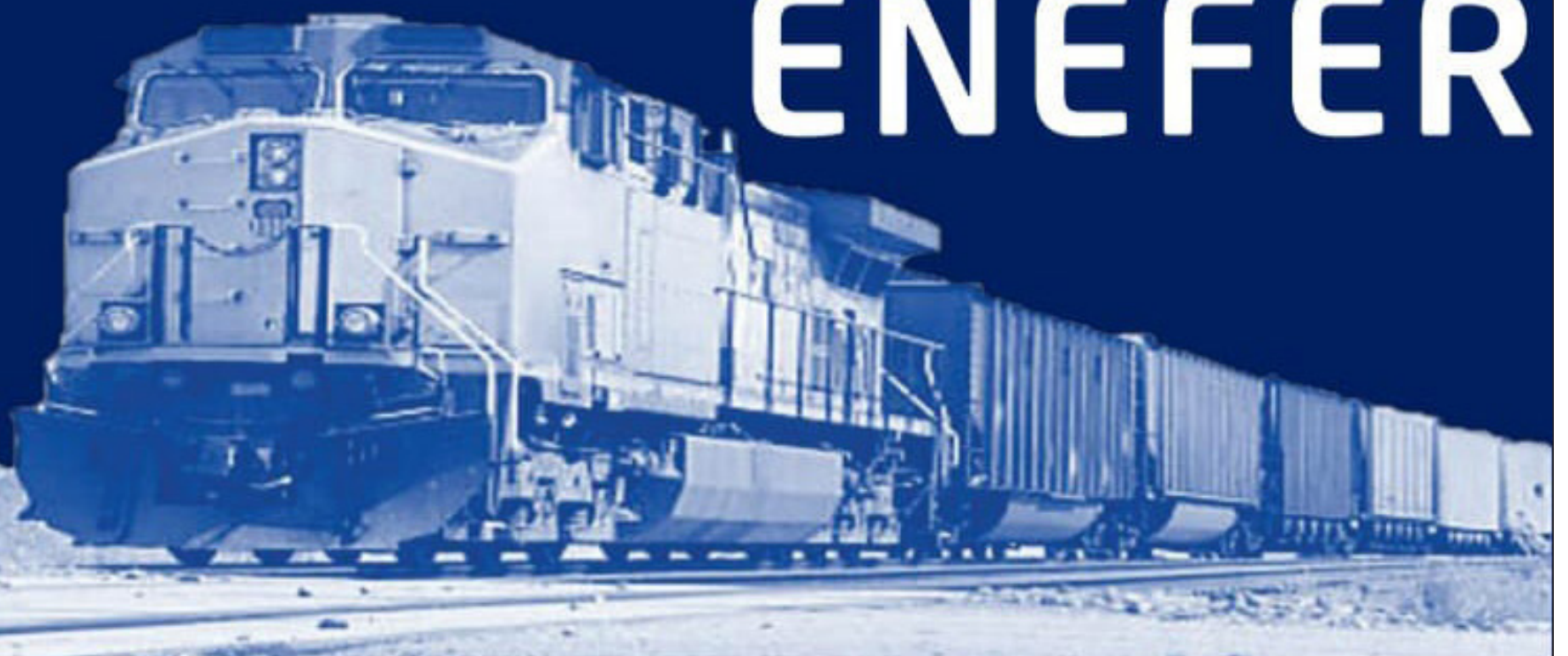
A **ENEFER CONSULTORIA, PROJETOS LTDA** é uma empresa de engenharia consultiva integralmente nacional, criada em 1977 pela associação de técnicos que dedicavam-se às atividades de engenharia consultiva de forma independente.

As atividade iniciais da **ENEFER** se concentraram na área da Engenharia de Transportes, notadamente na área ferroviária, expandindo posteriormente a sua atuação para outros campos da Engenharia Consultiva como o setor rodoviário, agregando novas equipes de técnicos que se destacavam pelas suas qualidades e experiências profissionais, permitindo assim a **renovação de valores, a criação e a ampliação de avançada tecnologia.**

No setor de especialização de transporte, a **ENEFER** tem importante participação na área ferroviária no país, desde a RFFSA e FEPASA até o presente com a VALE, FERRONORTE (rumo Malha Norte), FERROESTE, FCA, CFN, BAMIN, VALEC, CBTU, Metrô de São Paulo e TRENSURB. Na área rodoviária com o antigo DNER - hoje DNIT; com Departamentos de Estradas de Rodagem (DER's) nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Espírito Santo e Ceará; com a Agência Reguladora de Transportes do Estado de São Paulo - ARTESP e diversas Prefeituras.

Qualidade Técnica,
INOVAÇÃO,
Responsabilidade,
Sustentabilidade e
ÉTICA são os
VALORES ENEFER.

**Desde
1977
PROJETANDO
O FUTURO**



Onde estamos

Av. Presidente Vargas, 1733 5º
CEP: 20210-030 – Rio de Janeiro / RJ
Tel.: (21) 2509 4934
eneferrj@enefer.com.br

SCLN 107 Bl, C, Sala 102
CEP: 70743-520 – Brasília / DF
Tel.: (61) 3263 6802
eneferd@enefer.com.br

Rua Sete, 530, Sala 105
CEP: 74110-090 – Goiânia / GO
Tel.: (62) 3434 5526
enefergo@enefer.com.br

Rua XV de Novembro, 1234 Sete, Conj. 1104
CEP: 80060-000 – Curitiba / PR
Tel.: (41) 3363 2947
eneferpr@enefer.com.br



ENEFER

A **TJW CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS** foi fundada em 2013, consolidando-se em uma empresa de engenharia direcionada a consultoria empresarial e ambiental e desenvolvimento de estudos, projetos básicos e executivos voltados a edificações, ferrovias e rodovias. A empresa ainda conta com elaboração de serviços de Arquitetura e Urbanismo.

As atividades desempenhadas pela nossa empresa buscam garantir uma política de qualidade e comprometimento, visando a conquista dos resultados pactuados, a satisfação dos clientes, sempre em busca de inovação e respeitando a ética profissional. Conquistando assim a credibilidade do mercado e a confiança de nossos parceiros.

Qualidade Profissional,
ÉTICA,
Sustentabilidade,
CAMINHANDO LADO Á LADO.



CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS

Onde estamos

Rua 07, N°530 - Sala 105
Condomínio, Centro comercial Elias Rassi Setor Oeste Goiânia / GO
CEP: 74110-090
Tel.: (62) 3434-5526
tjwconsultoria@gmail.com

Pioneirismo em Goiás e valorização da Engenharia



Por Cezar Valmor Mortari*

O mercado de trabalho no Brasil está mais sofisticado. As muitas opções de trabalho surgidas nos últimos anos, com as plataformas de entrega; o avanço do empreendedorismo individual; a volta das contratações após a pandemia e a evasão pura e simples do trabalhador formal para o mercado informal trouxe a escassez de mão de obra na construção civil. E estamos falando da base: pedreiros, pintores, montadores, carpinteiros e, também, do nível técnico incluindo engenheiros. Ademais disso, está presente a falta de qualificação, apesar dos esforços do Sesi SENAI e das entidades ligadas à construção civil.

Verificada esta lacuna na área da engenharia, onde os alunos egressos do sistema de ensino de graduação têm chegado ao mercado com expertises muito aquém do que o mercado necessita, o Sinduscon GO, juntamente com o sistema SENAI FATESG, com apoio do CREA GO, criou uma Residência Técnica em Engenharia Civil em Goiás.

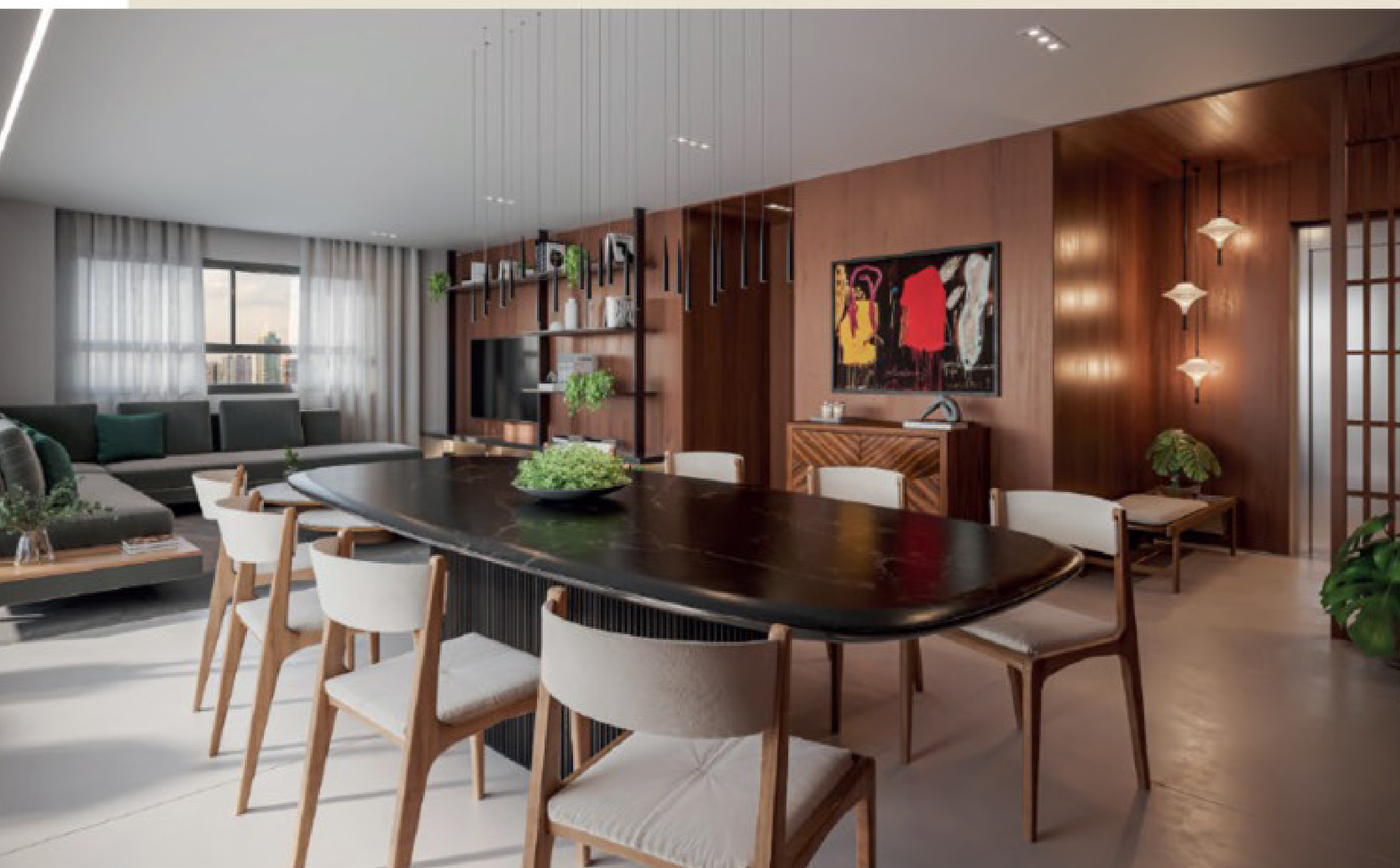
Entabulado durante todo o ano de 2023, justamente para dar o arcabouço jurídico à iniciativa tão pioneira no país, o início foi possível em março deste ano com uma primeira turma de 30 alunos.

Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br

LANÇAMENTO

ALTA ARQUITETURA

Artesano
reservas MARISTA



É TEMPO DE ELEVAR SUAS
EXPECTATIVAS EM GOIÂNIA:
CHEGOU A NOVA GRIFE
DA SOFISTICAÇÃO.



153

A

217

M²

3 e 4 suítes

3 e 4 vagas

2

POR

ANDAR

VISITE O DECORADO

Al. Ricardo Paranhos, 1262 - Setor Marista

artesanomarista.com.br | 62 9 9623.5297

INCORPORAÇÃO E VENDAS:



Efeitos da Reforma Tributária no Setor Imobiliário



Por Rodney Guardia*

Os impactos da Reforma Tributária para o Setor Imobiliário são preocupantes, embora o discurso do Governo tenha sido no sentido de simplificar e facilitar a apuração tributária no país, o que se vê é um aumento significativo da já elevada carga tributária para alguns setores da economia.

A proposta de reforma tributária foi aprovada em julho de 2024 pela Câmara dos Deputados e neste momento estão em trâmite no Congresso Nacional as PLP's (Projetos de Lei Complementares) de números 68 e 108, que visam detalhar as bases de cálculo e normatizar a apuração dos tributos que entrarão em vigor no Brasil a partir de 2026.

Esta reforma tributária está tirando o sono do empresariado do mercado imobiliário, pois dentre as medidas apresentadas, destaca-se o aumento significativo na alíquota do imposto sobre empresas que vendem imóveis.



Primeiramente é importante destacar que a reforma tributária impactará exclusivamente as receitas sobre o consumo, não impactando os ganhos com renda e patrimônio, os quais o Governo pretende fazer mudanças em outros projetos de lei a partir de 2025.

Atualmente temos no Brasil cinco diferentes tributos sobre o consumo, o ICMS que é de origem Estadual, o ISSQN, que é de origem Municipal e o IPI, PIS e COFINS, que são de origem Federal. O objetivo da reforma tributária foi o de unificação desses cinco tributos em um único, denominado IVA (Impostos sobre o Valor Agregado), com o objetivo de terminar desta maneira com a guerra fiscal entre Estados e Municípios.

Veja artigo completa em www.sinduscongoias.com.br

SANTA TEREZA



FORMAS
ANDAIMES
ESCORAMENTOS



HÁ QUASE **TRÊS DÉCADAS**, SOMOS REFERÊNCIA EM **SUSTENTABILIDADE, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, SEGURANÇA E CONFIANÇA DURADOURA.**



62 3282-6556 | 62 98621-4029

Rua MDV 46, Res. Canadá, Goiânia / GO, 74371-550

Construindo cidades verdes e inteligentes para o futuro



Isabelle Valois

Nos últimos anos, o planejamento urbano tem buscado unir sustentabilidade, biofilia e inovação tecnológica para transformar as cidades em espaços mais verdes e resilientes. Essas abordagens não apenas elevam a qualidade de vida dos habitantes, mas também ajudam a mitigar o impacto ambiental das áreas urbanas. “As cidades do futuro se tornarão mais conectadas à natureza, promovendo uma vida urbana mais saudável e sustentável. No entanto, o caminho para esse futuro envolve diversos desafios que arquitetos, urbanistas e autoridades enfrentam diariamente”, assinala a Engenheira Civil Isabelle Valois, pós-graduada em Inovação e Empreendedorismo pela Boston University Metropolitan College e que já atuou em grandes grupos como Brasal e Terral, e, atualmente, com cargo de Head de Desenvolvimento de Produtos e Membro do Conselho Executivo na Dinâmica Incorporadora e Sócia Executiva do Grupo Maval.



De acordo com ela, incorporar elementos naturais em ambientes urbanos traz uma série de vantagens, principalmente para o bem-estar dos moradores. “Estudos indicam que o contato com a natureza reduz o estresse e melhora a saúde mental, promovendo um ambiente de relaxamento e produtividade. Além disso, a presença de vegetação, luz natural e espaços verdes melhora a qualidade do ar e ajuda na regulação do microclima urbano, diminuindo o efeito de ilhas de calor e a necessidade de uso de energia para resfriamento e promovendo ambientes mais saudáveis e eficientes”, detalha.

Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br



PROPÓSITO

A SOUSA ANDRADE AGORA É B!

Ao longo dos nossos **26 anos de história**, nossa missão vai além da construção física; temos o propósito de criar espaços que promovam a felicidade e o bem-estar. Agora, nos tornamos parte de um sistema que redefine o significado de sucesso.

 **SOUSA
ANDRADE**
CONSTRUTORA

 sousaandrade.com.br  @sousaandradeconstrutora

Qualificação profissional na construção civil em Goiás



Aliana Calaça

A construção civil é um dos setores mais estratégicos para o desenvolvimento econômico e social do Brasil. Porém, para enfrentar os desafios de produtividade, segurança e inovação, a qualificação da mão de obra é essencial. De acordo com a Diretora da Unidade SENAI Canaã, Aliana Calaça, a capacitação profissional é necessária para atender às demandas crescentes e cada vez mais tecnológicas da construção civil. “A formação oferecida pelo Senai fortalece a competitividade das empresas, melhora a segurança e qualidade das obras, além de promover o desenvolvimento sustentável do setor”, garante.

A ausência de qualificação na construção civil reflete diretamente em problemas como aumento de retrabalhos, desperdícios e atrasos, além de comprometer a segurança e a durabilidade das edificações. “Investir em treinamento e qualificação é essencial para garantir uma execução eficiente, segura e com alto padrão de qualidade”, pontua Aliana Calaça.

O SENAI Canaã oferece cursos com conteúdos alinhados às novas tecnologias e tendências do mercado, ministrados por profissionais altamente especializados, ampliando as possibilidades de inovação e eficiência no setor.

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br

PROTEGI
granito

PRODUTO BI-COMPONENTE, ÚNICO NO MERCADO

Especialmente desenvolvido para impermeabilizar e proteger pedras naturais como granitos e mármore.



 (62) 4008-4500

IMPERCIA®
ISO 9001



Ecelle
ODONTOLOGIA E MEDICINA



FERNANDO PIRES
MÉDICO



Cuide de você


- Botox ● Preenchimentos
- Bioestimuladores faciais e corporais
- Fios de sustentação ● Ultraformer 3
- Md Code ● Co2 fracionado
- Harmonização facial ● Black Peel
- Jet plasma ● Laser Lavieen
- Rejuvenecimento

Mais informações



FERNANDO PIRES DE CARVALHO
CRM - GO 12174

Rua 89, 333 SETOR SUL - 74093 - 140
GOIÂNIA-GO

 (62) 3931-0345/ 62 98302-0188

Demanda por condomínios horizontais cresce em Goiás



Rafael Setmaier

A pandemia da COVID-19 mudou hábitos e expectativas em relação ao lar, alavancando um mercado já em ascensão: o de condomínios horizontais. Segundo o engenheiro civil Rafael Setmaier Batuita, sócio-diretor da Setmaier Engenharia Ltda, esse tipo de moradia encontrou forte demanda em Goiás, especialmente na região metropolitana de Goiânia. “Após a pandemia, houve uma grande procura por casas e condomínios fechados, que oferecem segurança e liberdade para criação de filhos. O mercado captou essa demanda e impulsionou as vendas e ofertas desse perfil de produto”, explica.

A busca por mais espaço e maior qualidade de vida levou famílias a optar por esses empreendimentos. Segundo Rafael, a segurança e o ambiente comunitário são atrativos essenciais para os consumidores. “Eles oferecem liberdade e o benefício de criar os filhos em uma comunidade estruturada. Além disso, a privacidade e as áreas comuns bem planejadas são diferenciais que conquistam os compradores.”

O perfil dos consumidores que investem em condomínios horizontais também reflete essa busca por conforto e estabilidade. “Geralmente, são famílias na segunda compra de moradia, com filhos e potencial financeiro para investir em casas acima de 300 metros quadrados”, aponta o engenheiro.

Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



Correspondente Multibancos para Aquisição de Imóvel Pronto

Assessoria completa para financiamento imobiliário, por todas as opções de bancos. Viabilizamos a aprovação do crédito.

Consulte-nos, também, para:

- Levantamento de Capital com Imóvel em Garantia;
- Financiamento para Construção;
- Financiamento para Compra de Lotes;
- Serviço de Despachante Imobiliário.



FALE COM UM DE NOSSOS ESPECIALISTAS



62 98172-5220

 @semprecreditoimobiliario
www.semprecreditoimobiliario.com.br



Cenário econômico para a construção civil em 2025



Cláudio Henrique

Em um cenário marcado por transformações econômicas e desafios globais, o setor da construção civil caminha para 2025 com expectativas de retomada gradual e necessidade de adaptação a um ambiente dinâmico. Para explorar as perspectivas do próximo ano, conversamos com Cláudio Henrique de Oliveira, economista e Assessor Econômico da Federação das Indústrias do Estado de Goiás (FIEG), que analisa os fatores promissores, os maiores desafios e as oportunidades geradas por este cenário. “Embora o setor da construção civil enfrente desafios significativos em 2025, como restrições de crédito e preços de insumos, ele também encontra oportunidades na inovação, sustentabilidade e políticas públicas focadas em infraestrutura. A adaptação das empresas às mudanças econômicas será crucial para aproveitar as tendências e mitigar os impactos negativos”, assinala.

Veja a entrevista completa em www.sinduscongoias.com.br



PRIME
GESTÃO CONTÁBIL



PRIME
GESTÃO CONTÁBIL
(62) 3293-3317

- ASSESSORIA E CONSULTORIA CONTÁBIL
- GESTÃO TRIBUTÁRIA E FISCAL
- ASSESSORIA E CONSULTORIA TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA
- CONSTITUIÇÃO, ALTERAÇÃO E BAIXA DE EMPRESAS
- SUCCESSÃO E GESTÃO SOCIETÁRIA
- PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO
- COMPLIANCE
- IMPOSTO DE RENDA PESSOA FÍSICA
- LIVRO CAIXA PRODUTOR RURAL
- E-SOCIAL EMPREGADOR DOMÉSTICO
- BPO - BUSINESS PROCESS OUTSOURCING

62 3293-3317

 **@primegestaocontabil.ofc**

www.primegestaocontabil.com.br



O Sinduscon Goiás marcou presença na Construtec 2024 com uma equipe de peso, reforçando nosso compromisso com a inovação e a qualidade na construção civil! Representados pelo 1º Vice-Presidente, Cezar Valmor Mortari, e pelo Diretor Titular da COMAT, Sarkis Nabi Curi, estivemos lado a lado com os principais nomes do setor, explorando novas tecnologias, serviços e materiais que estão transformando nosso mercado.



No dia 7 de novembro, a palestra com o Prof. Acir Mércio Loredou-Souza, Presidente da Associação Brasileira de Engenharia do Vento, foi um momento de grande aprendizado. Ele destacou como diferentes tipos de vento afetam edifícios altos e os cuidados essenciais para garantir segurança e eficiência desde o início do projeto.

Este evento, fruto da parceria entre o Sinduscon-GO e o IPOG, reuniu diversos profissionais e estudantes interessados nas melhores práticas da construção civil.



No dia 12 de novembro, foi realizado o lançamento do 1º Feirão do Imóvel e Oportunidades no Auditório da ACIAG, em Aparecida de Goiânia, promovido pela ACIAG e FACIEG. Contamos com a presença da nossa Diretora Titular de Comunicação Social, Carolina França Lacerda, representando o Sinduscon-GO.

O evento representa um marco importante para o desenvolvimento do setor da construção civil e o mercado imobiliário em Aparecida de Goiânia, ampliando as oportunidades de crescimento e parceria para todos.



No dia 21 de novembro de 2024, o Sinduscon Goiás recebe o 2º SEMPAT-GO, um seminário que reuniu engenheiros, estudantes e especialistas para debater temas essenciais sobre a patologia das construções e o futuro da engenharia.

O evento abordou avanços tecnológicos e boas práticas em projetos estruturais, com uma programação rica e diversificada. O 2º SEMPAT-GO reafirmou o compromisso do Sinduscon Goiás com a inovação, a sustentabilidade e o fortalecimento da engenharia no Brasil.



O Sinduscon-GO marcou presença no evento especial realizado pelo Hemocentro do Estado de Goiás em comemoração ao Dia Nacional do Doador de Sangue. Representando o nosso sindicato, o Diretor Titular da Comissão de Responsabilidade Social (CRS), Felipe Inácio Alvarenga, recebeu uma homenagem em nome de toda a entidade pelo compromisso com as causas sociais.

A celebração contou com a presença de figuras ilustres, como o Secretário de Saúde do Estado de Goiás, Rasível Santos, destacando a importância de ações solidárias que fazem a diferença na vida de muitos.



Realizado no dia 22 de novembro, o evento Gestão de Suprimentos na Construção Civil 2.0, organizado pela Universidade da Construção, em parceria com o Sinduscon-GO e a Recurso Sustentável, teve como objetivo transformar e otimizar os processos de compras nas obras.



No dia 22 de novembro, o presidente Hidebrair Henrique de Freitas se reuniu com o associado Higor Siqueira e o Diretor Suplente da Comissão de Obras Indústria e Corporativas (COIC), Flávio Guimarães Rocha, para discutir a importância desse tema estratégico para o setor.

Durante o encontro, alinhamos ideias sobre como podemos avançar juntos como sindicato, fortalecendo nossa atuação e gerando ainda mais impacto positivo na construção civil.



Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

Diretora Titular de Comunicação Social: Carolina França Lacerda

Diretor Titular da Comissão de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade (COMAT): Sarkis Nabi Curi

Diretor Suplente Financeiro e Patrimonial: Thiago Candido Galvão

Este evento, promovido pela CBIC, é o mais importante do setor da construção civil e incorporação imobiliária no Brasil, unindo especialistas e líderes para debater os rumos da nossa indústria.

EXPEDIENTE



Sinduscon-GO

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO (Gestão 2021/2023)

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretoria Comercial - **Dorcas S. Castro**

Comercialização: **Keila Garcia**

Diagramação - **Lethicia Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A n° 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676