

Ano 02 Nº.07

Junho de 2024

Construir mais

ON-LINE

COMPARTILHANDO CONHECIMENTOS

NOVAS TECNOLOGIAS, PRODUTIVIDADE E EFICIÊNCIA

Sinduscon-GO
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS



LANÇAMENTO

A
L
T
A
R
O
U
T
E
T
U
R
A

Artesano
MARISTA



É TEMPO DE ELEVAR SUAS
EXPECTATIVAS EM GOIÂNIA.
CHEGOU A NOVA GRIFE
DA SOFISTICAÇÃO.



153

A

217

M²

3 e 4 suítes

3 e 4 vagas

2

POR
ANDAR

VISITE O DECORADO

Al. Ricardo Paranhos, 1262 - Setor Marista

artesanomarista.com.br | 62 9 9623.5297

INCORPORAÇÃO E VENDAS



Os dados e a tomada de decisões em projetos imobiliários

Em entrevista exclusiva ao Construir Mais online, Flávia Tissot, formada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFRGS), sócia do Grupo OSPA e sócia fundadora e COO da startup PLACE, plataforma de cidades inteligentes que geolocaliza dados de mercado e legislação urbana para facilitar a análise dados para agentes públicos e empreendedores, detalha como a gestão e a análise adequada de dados podem melhorar a tomada de decisões em projetos imobiliários e alerta: “O futuro do desenvolvimento imobiliário será cada vez mais orientado por insights baseados em dados. Acreditamos que novas tecnologias como machine learning e inteligência artificial terão um papel crucial neste caminho”.

- Quais tipos de dados são mais relevantes para o desenvolvimento imobiliário?

Para o desenvolvimento imobiliário, alguns dos dados mais relevantes incluem dados de legislação urbana, essenciais para entender as regras e normas de construção e uso do solo. Dados de lançamentos imobiliários, como estoque, velocidade de vendas, e preços, ajudam a analisar o mercado. Dados de imóveis secundários, que estão sendo revendidos, também são importantes para entender a dinâmica do mercado, assim como dados referentes a custo de obra e aluguel.

[Veja a entrevista completa aqui](#)

Flávia Tissot





PROPÓSITO

A SOUSA ANDRADE AGORA É B!

Ao longo dos nossos **26 anos de história**, nossa missão vai além da construção física; temos o propósito de criar espaços que promovam a felicidade e o bem-estar. Agora, nos tornamos parte de um sistema que redefine o significado de sucesso.

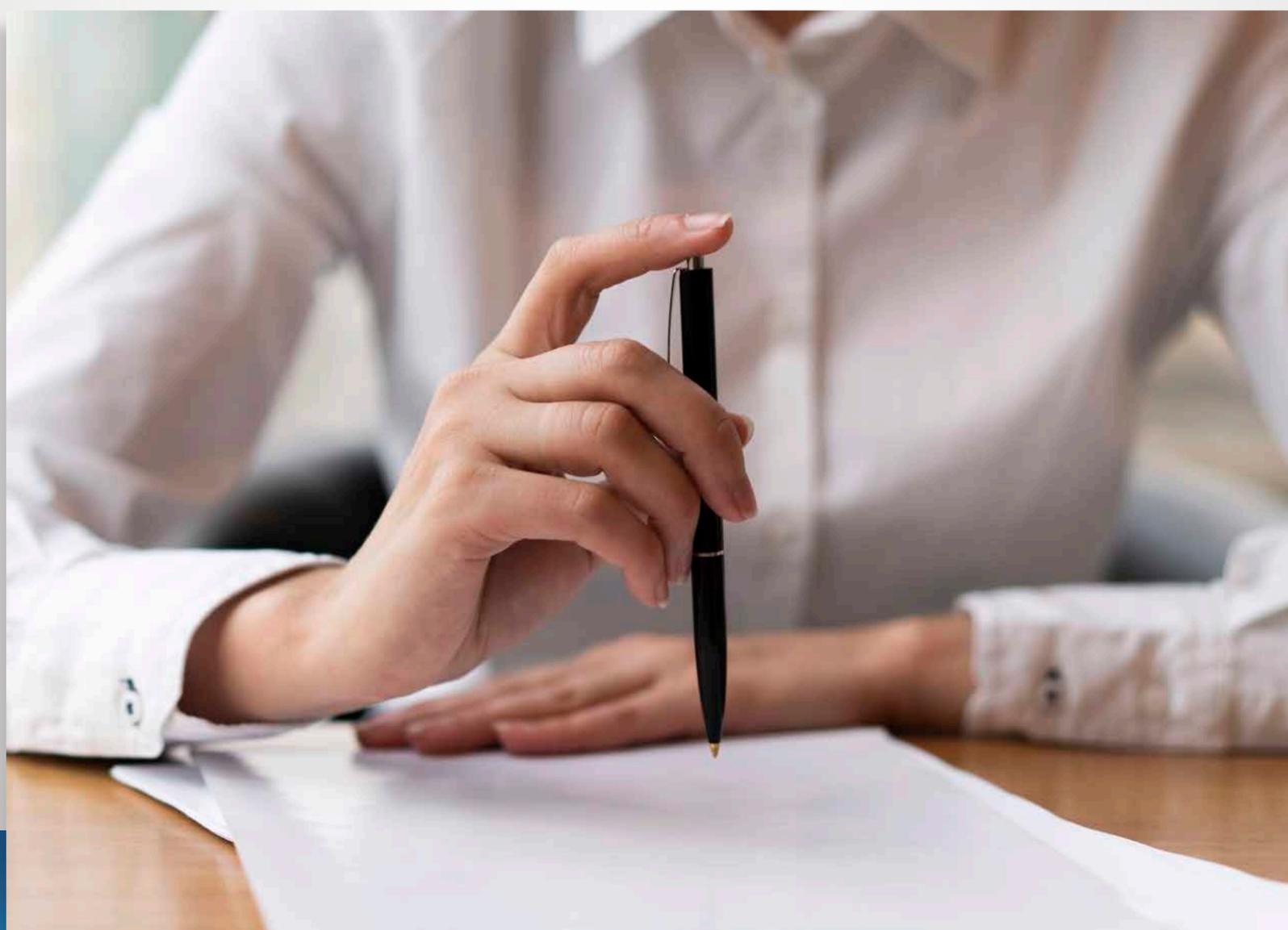
 **SOUSA
ANDRADE**
CONSTRUTORA

 sousaandrade.com.br  @sousaandradeconstrutora

Impactos da nova lei nas incorporações

Em outubro de 2023, foi promulgada a Lei nº 14.711, conhecida como Marco Legal das Garantias, que introduziu diversas mudanças na constituição, na administração e na execução de garantias reais.

Sócio do Dias & Amaral Advogados, ex-presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO (2016/2018 e 2019/2021), Diretor da Comissão de Direito Imobiliário do Conselho Federal da OAB, Conselheiro Jurídico da ADEMI/GO e CBIC, Diretor Adjunto do IBRADIM em Goiás, Professor em diversos cursos de pós-graduação em Direito Imobiliário, autor e palestrante, o Advogado Diego Martins Silva do Amaral fala sobre os impactos da nova lei nas incorporações e avisa: “Para se adequar às novas regulamentações, os incorporadores devem passar a inserir a previsões trazidas pela nova legislação aos seus negócios”.



Principais mudanças

As principais mudanças introduzidas pelo Novo Marco das Garantias são vinculadas a possibilidade de operações de créditos serem garantias por mais de um imóvel, bem como que, no contrato, cada imóvel poder estar associado à garantia de uma parcela da dívida.

Mais segurança e combate à inadimplência

De maneira resumida, a Lei nº 14.711 tem o objetivo de simplificar o uso de garantias para a concessão de crédito, gerando mais segurança, combatendo a inadimplência e, por tabela, favorecendo a redução de juros. Ou seja, para o imobiliário, o marco das garantias representa a oportunidade de ampliar o acesso de clientes para a contratação de financiamentos e, por consequência, gerar mais negócios.

[Veja a entrevista completa aqui](#)



A **TJW CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS** foi fundada em 2013, consolidando-se em uma empresa de engenharia direcionada a consultoria empresarial e ambiental e desenvolvimento de estudos, projetos básicos e executivos voltados a edificações, ferrovias e rodovias. A empresa ainda conta com elaboração de serviços de Arquitetura e Urbanismo.

As atividades desempenhadas pela nossa empresa buscam garantir uma política de qualidade e comprometimento, visando a conquista dos resultados pactuados, a satisfação dos clientes, sempre em busca de inovação e respeitando a ética profissional. Conquistando assim a credibilidade do mercado e a confiança de nossos parceiros.

Qualidade Profissional,
ÉTICA,

Sustentabilidade,
CAMINHANDO LADO Á LADO.



CONSULTORIA, PROJETOS E SERVIÇOS

Onde estamos

Rua 07, N°530 - Sala 105
Condomínio, Centro comercial Elias Rassi Setor Oeste Goiânia / GO
CEP: 74110-090
Tel.: (62) 3434-5526
tjwconsultoria@gmail.com

A **ENEFER CONSULTORIA, PROJETOS LTDA** é uma empresa de engenharia consultiva integralmente nacional, criada em 1977 pela associação de técnicos que dedicavam-se às atividades de engenharia consultiva de forma independente.

As atividade iniciais da **ENEFER** se concentraram na área da Engenharia de Transportes, notadamente na área ferroviária, expandindo posteriormente a sua atuação para outros campos da Engenharia Consultiva como o setor rodoviário, agregando novas equipes de técnicos que se destacavam pelas suas qualidades e experiências profissionais, permitindo assim a **renovação de valores, a criação e a ampliação de avançada tecnologia.**

No setor de especialização de transporte, a **ENEFER** tem importante participação na área ferroviária no país, desde a RFFSA e FEPASA até o presente com a VALE, FERRONORTE (rumo Malha Norte), FERROESTE, FCA, CFN, BAMIN, VALEC, CBTU, Metrô de São Paulo e TRENURB. Na área rodoviária com o antigo DNER - hoje DNIT; com Departamentos de Estradas de Rodagem (DER's) nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, Espírito Santo e Ceará; com a Agência Reguladora de Transportes do Estado de São Paulo - ARTESP e diversas Prefeituras.

Qualidade Técnica,
INOVAÇÃO,
Responsabilidade,
Sustentabilidade e
ÉTICA são os
VALORES ENEFER.

Desde
1977
PROJETANDO
O FUTURO

Onde estamos

Av. Presidente Vargas, 1733 5º
CEP: 20210-030 – Rio de Janeiro / RJ
Tel.: (21) 2509 4934
eneferrj@enefer.com.br

SCLN 107 Bl, C, Sala 102
CEP: 70743-520 – Brasília / DF
Tel.: (61) 3263 6802
eneferdff@enefer.com.br

Rua Sete, 530, Sala 105
CEP: 74110-090 – Goiânia / GO
Tel.: (62) 3434 5526
enefergo@enefer.com.br

Rua XV de Novembro, 1234 Sete, Conj. 1104
CEP: 80060-000 – Curitiba / PR
Tel.: (41) 3363 2947
eneferpr@enefer.com.br



ENEFER



Desafios, impactos e soluções

Consultora e proprietária da QA Projetos e Consultoria que atua na área de infraestrutura, saneamento, meio ambiente e hidrologia/hidráulica, Fernanda Almeida de Oliveira, Engenheira Civil pela Universidade Paulista, com Curso Superior em Tecnologia de Gestão Ambiental pelo Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Goiás (2006), MBA em Auditoria, Perícia e Gestão Ambiental pelo IPOG e Mestrado em Engenharia do Meio Ambiente pela Universidade Federal de Goiás (2012), fala dos desafios enfrentados pelas cidades em relação à drenagem urbana, aponta os principais impactos da falta de infraestrutura adequada na área e assinala: “Cada vez mais tem-se visto soluções descentralizadas, sistemas com múltiplas propostas de solução com utilização de diversas técnicas de drenagem sustentável, como poços de infiltração, sistemas de armazenamento subterrâneo, valetas drenantes e bacias de amortização que reduzem a carga sobre os sistemas centralizados”.

Principais desafios

Nos grandes centros, assim como Goiânia, muitos sistemas de drenagem urbana são antigos e não foram projetados para lidar com as atuais demandas, o que pode levar a falhas frequentes e inundações. Parte das cidades tiveram crescimento desordenado das áreas urbanas, que aumenta a quantidade de superfícies impermeáveis, reduzindo a infiltração da água no solo e aumentando o escoamento superficial.

[Veja a entrevista completa aqui](#)

Fernanda Almeida



SANTA TEREZA



FORMAS
ANDAIMES
ESCORAMENTOS



HÁ QUASE **TRÊS DÉCADAS**, SOMOS REFERÊNCIA
EM **SUSTENTABILIDADE, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL,**
SEGURANÇA E CONFIANÇA DURADOURA.



62 3282-6556 | 62 98621-4029

Rua MDV 46, Res. Canadá, Goiânia / GO, 74371-550

Reduzindo prazos e aumentando a eficiência

Estratégias eficazes são a garantia de eficiência, qualidade e sustentabilidade em projetos de construção, alinhando-se às melhores práticas do mercado e alcançando resultados expressivos. O início de uma obra bem-sucedida inicia com a seleção de uma empresa de construção, ensina o Diretor de Desenvolvimento Imobiliário da Saga Malls e GT Urbanismo, Fernando Castanheira de Carvalho. “No momento dessa escolha, é necessário avaliar se a empresa tem experiência comprovada em projetos semelhantes; ampla competência e confiabilidade; certificações e credenciamentos, garantindo que a empresa esteja em conformidade com as normas e regulamentos locais; capacidade técnica e os recursos disponíveis, como equipamentos modernos e equipe danificada”, assinala.

Outro passo importante nessa fase inicial é um planejamento detalhado. “Um planejamento bem elaborado permite a identificação e a mitigação de riscos, interrupções e problemas. Estimativas precisas de custos evitam surpresas financeiras, garantindo o cumprimento do orçamento. Um cronograma detalhado garante que todas as etapas do projeto sejam concluídas dentro dos prazos definidos, evitando atrasos, além de ajudar a definir padrões de qualidade, garantindo um resultado que atenda às expectativas”, detalha.

[Veja a matéria completa aqui](#)

Fernando Castanheira



PROTEGI
granito

PRODUTO BI-COMPONENTE, ÚNICO NO MERCADO

Especialmente desenvolvido para impermeabilizar e proteger pedras naturais como granitos e mármore.



(62) 4008-4500

IMPERCIA®
ISO 9001


Ecelle
ODONTOLOGIA E MEDICINA



FERNANDO PIRES
MÉDICO

Cuide de você

- Botox ● Preenchimentos
- Bioestimuladores faciais e corporais
- Fios de sustentação ● Ultraformer 3
- Md Code ● Co2 fracionado
- Harmonização facial ● Black Peel
- Jet plasma ● Laser Lavieen
- Rejuvenecimento

Mais informações



FERNANDO PIRES DE CARVALHO
CRM - GO 12174

Rua 89, 333 SETOR SUL - 74093 - 140
GOIÂNIA-GO

 (62) 3931-0345/ 62 98302-0188

Gerenciamento de obras eficiente e bem-sucedido

Dando continuidade ao tema gerenciamento de obras, a Revista Construir Mais Online entrevistou o Engenheiro Civil pela UnB, com MBA's em Gestão para Executivos pela UEG e Gestão Empresarial pela FGV, Marco Cunha. Diretor de Projetos, Consultoria e Gerenciamento de Obras do Sinduscon - GO e Professor do MBI (Master Business Innovation) / Residência Técnica em Engenharia Civil pelo Sinduscon/Fatesg/FIEG, Marco Cunha desenvolveu a sua carreira em multinacionais como e MB Engenharia/Brookfield Incorporações. Em 2015 fundou a MAC Consultoria e Engenharia, empresa focada na gestão e gerenciamento de obras, que hoje atua nos estados de Goiás, Mato Grosso e Bahia.

De forma didática, aprofundada e objetiva, o profissional compartilha toda a sua expertise na área, apontando o complexo compensável caminho para um gerenciamento de obras eficiente e bem-sucedido.

- Quais os principais fatores que influenciam o planejamento eficiente de uma obra?

Definição clara do escopo - Detalhamento preciso das atividades, materiais, equipamentos e serviços necessários. Isso inclui um entendimento claro dos objetivos do projeto e das expectativas do cliente.

Orçamento - Estimativa realista dos custos. Um orçamento bem elaborado deve incluir todas as despesas previstas, bem como uma margem para imprevistos.

Cronograma - Elaboração de um cronograma detalhado que considere todas as etapas do projeto, desde o planejamento até a conclusão. É importante incluir marcos e prazos intermediários para monitorar o progresso.

[Veja a entrevista completa aqui](#)

Marco Cunha



Aconteceu em julho

- No dia 2 de julho, o Sinduscon-GO, em parceria com o CREA-GO, realizou o Workshop - Diagnóstico Construtivo: Enfrentando Patologia Pós-Obra.



- No dia 4 de julho, o presidente do Sindusco-GO, Hidebrair de Freitas, deu as boas-vindas aos mais de 30 participantes do evento 'Café de Negócios', realizado na sede da entidade em parceria com o SESI/SENAI.



- No dia 4 de julho, o presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas participou do 'Café da Manhã em Obras' da Comunidade da Construção. A visita foi no empreendimento "Hub Compact Life" da City Incorporadora e restrita aos profissionais de empresas que aderiram ao 17º Ciclo de Ações da CCGO - Comunidade da Construção-GO (2024).



- No dia 4 de julho, o Presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, representou a entidade no coquetel em comemoração à posse de Gilvane Felipe na Superintendência do Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional em Goiás (IPHAN - GO).



- No dia 5 de julho, o Presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, representou a Entidade no almoço com o pré-candidato à reeleição para prefeitura de Goiânia, Rogério Cruz. O encontro foi realizado na sede do SecoviGoiás e teve a participação de líderes classistas do Fórum Goiano de Habitação (FGH), integrado por SecoviGoiás, ADU-GO, Ademi-GO e Sinduscon-GO.



- No dia 8 de julho, o presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, representou a Entidade na Sessão Especial em Homenagem ao Setor Produtivo do Estado de Goiás na Câmara Municipal de Goiânia. A solenidade foi uma proposta do vereador Willian Veloso.



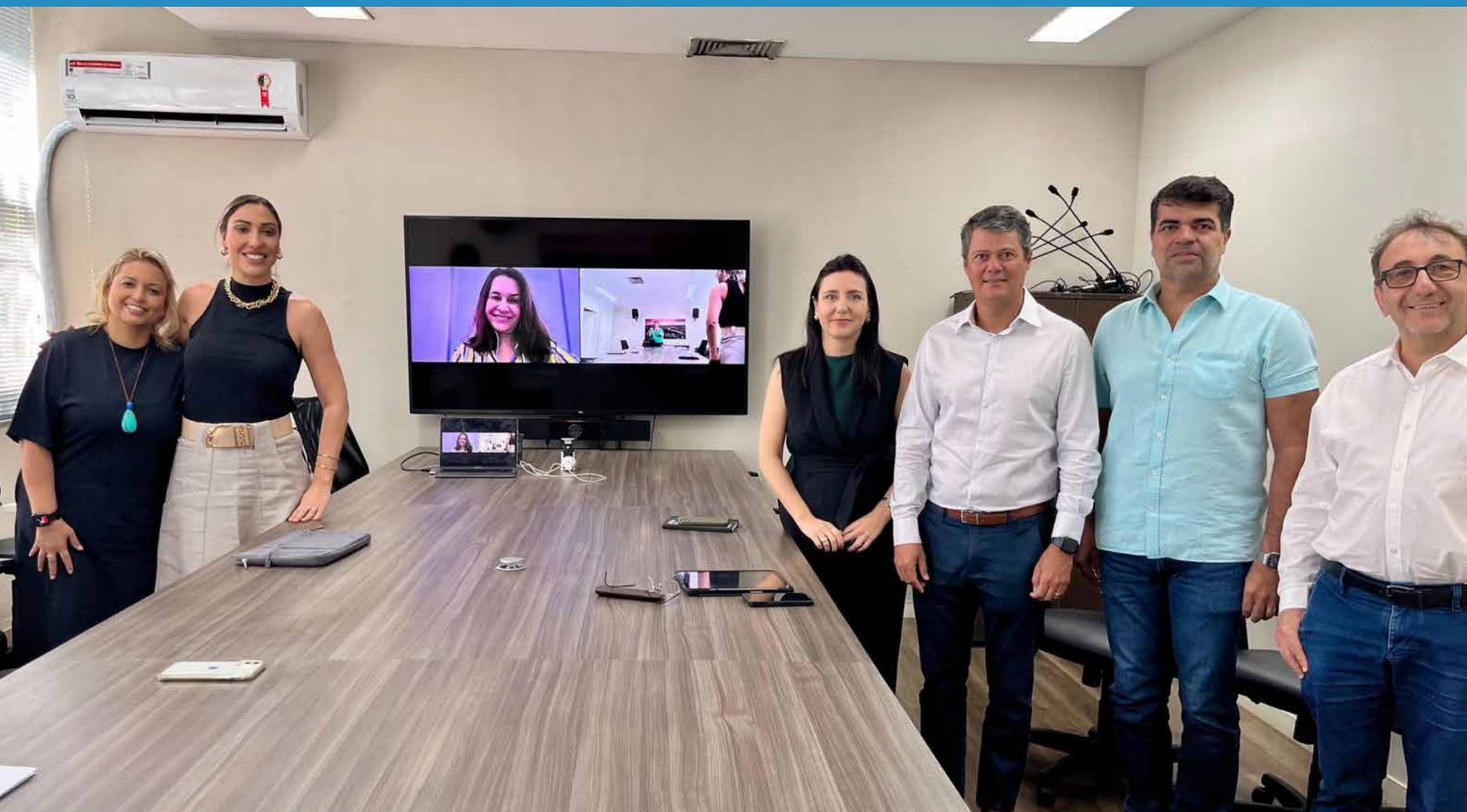
-No dia 12 de julho, o Sinduscon-GO recebeu mais de 40 participantes do Curso de Gestão de Suprimentos na Construção Civil, ministrado pelo Engenheiro Hebert Araujo. O curso faz parte da proposta da Universidade da Construção do Sinduscon-GO, em parceria com a Recurso Sustentável e patrocínio do CREA-GO.



- No dia 12 de julho, aconteceu a ação da Brasal Incorporações na 'Campanha Doe Sangue, Construa Vidas!', com a presença da Unidade Móvel do Hemocentro na central de decorados da incorporadora, na Avenida Ricardo Paranhos.



- No dia 17 de julho, o presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, o 1º vice-presidente, Cezar Valmor Mortari, a Diretoria da Câmara Especializada ESG, Camila Abigail, e a suplente Ana Paula Machado, reuniram-se com o Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação de Goiânia, Valfran de Sousa Ribeiro. O objetivo do encontro foi apresentar uma oportunidade de parceria com a International Finance Corporation (IFC), membro do Grupo Banco Mundial (WBG), visando fortalecer capacidades em construções sustentáveis na cidade.



- No dia 26 de julho, o presidente do Sinduscon-GO, Hidebrair Henrique de Freitas, recebeu o Eng° Civil Augusto Cardoso Fernandes, da Tira Queda Assessoria e Consultoria, e a associada arqª Eliane Trevisan, da Conexão Acessível, para falarem sobre políticas de acessibilidade nos municípios de Goiânia e Aparecida de Goiânia, e o Eng° Civil Guilherme Barros, da Tetracon Pisos Intertravados, para tratarem sobre a reforma da calçada do Sinduscon-GO.



Próximos eventos



UNIVERSIDADE
DA CONSTRUÇÃO
Sinduscon-GO

Curso

Viabilidade para o
Uso de Estruturas
Metálicas

DATA ALTERADA
20/09/2024



08 de Agosto
Horário: 8h às 18h
Local: Sinduscon-GO,
Goiânia - GO

DÚVIDAS E
INSCRIÇÕES

62 99249-0583

Patrocínio:



Organização:



Realização:



EXPEDIENTE



Sinduscon-GO

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás (Sinduscon-GO) - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO (Gestão 2021/2023)

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

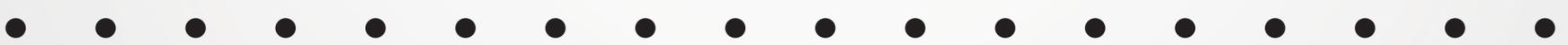
1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretoria Comercial - **Dorcas S. Castro**

Comercialização - **Keila Garcia**

Diagramação - **Enzo Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A nº 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676