

Ano 02 Nº.16

Fevereiro/Março de 2026

Construir mais

ON-LINE

Sinduscon-GO
SINDETO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

APRIMORANDO AS MEDIDAS DE
SEGURANÇA NO TRABALHO



Ano de boas perspectivas

O ano de 2026 começou antes mesmo do Carnaval. Trata-se de um ano mais curto em dias úteis, marcado por diversos feriados ao longo da semana e por eventos relevantes como a Copa do Mundo e as eleições.

Mesmo diante desse cenário, o setor da construção civil inicia o ano com boas perspectivas. As obras já contratadas, aliadas ao dinamismo da atividade econômica em Goiás, que segue apresentando indicadores acima da média nacional, reforçam a expectativa de continuidade no crescimento do setor.

Seguimos também atentos ao cenário macroeconômico, com a expectativa do início do ciclo de redução da taxa Selic, o que pode trazer novo fôlego ao crédito imobiliário. Soma-se a isso o trabalho realizado para ampliar a disponibilidade de recursos do SBPE, além do ritmo consistente de contratações no programa Minha Casa Minha Vida, que continua desempenhando papel fundamental na sustentação da produção habitacional.

Ao mesmo tempo, os desafios permanecem. Um dos temas que tem gerado grande preocupação no setor produtivo é o debate sobre o possível fim da jornada de trabalho no modelo 6x1. A apreensão é especialmente grande em setores que já enfrentam dificuldades na contratação de mão de obra.

Vale destacar que a construção civil possui um histórico sólido de negociação coletiva entre trabalhadores e empresas, fruto de décadas de diálogo e amadurecimento institucional. Esse processo permitiu construir soluções equilibradas e adaptadas à realidade de cada setor. Alterações generalizadas e descoladas dessas particularidades podem trazer impactos relevantes para a produtividade, para a inflação e especialmente para os pequenos empregadores.

Além dessa pauta nacional, seguimos atentos às agendas regionais que vêm sendo conduzidas no âmbito do Fórum Goiano da Habitação (FGH), em parceria com entidades como Ademi-GO, Secovi-GO

e ADU. Entre os temas prioritários estão a melhoria dos processos de aprovação de projetos em Goiânia, a regulamentação das leis de Habitação de Interesse Social em Aparecida de Goiânia, a proposta de redução do ITBI para HIS em Goiânia, além da discussão da Lei de Drenagem da capital, entre outras pautas estratégicas para o desenvolvimento urbano.

O Sinduscon Goiás seguirá atuando de forma firme e colaborativa para fortalecer o ambiente de negócios, ampliar o acesso à moradia e contribuir para o crescimento sustentável do nosso estado.



Hidebrair Henrique de Freitas
Presidente do Sinduscon-GO

Perspectivas para a infraestrutura em 2026

O Sinduscon Goiás marcou presença na apresentação da Goinfra, realizada pelo presidente Pedro Sales, que apresentou as perspectivas para a infraestrutura em 2026.

O Sinduscon Goiás esteve representado por seu presidente, Hidebrair de Freitas, entre vários outros presidentes e lideranças de entidades ligadas ao setor da construção civil e ao desenvolvimento do Estado de Goiás, como Sarkis Nabi Curi, presidente da CIC FIEG, e o presidente da FIEG, André Rocha.

A participação institucional reforça o papel do Sinduscon Goiás no diálogo com o poder público e na construção de estratégias que impulsionam investimentos, crescimento econômico e geração de empregos.



Dados que vendem, bancos que confiam



No dia 21 de janeiro, o Sinduscon Goiás foi palco do evento “Dados que Vendem, Bancos que Confiam – O Playbook das Incorporadoras”, um encontro que reuniu especialistas para debater, na prática, como o uso de dados e inteligência artificial pode impulsionar vendas, reduzir distratos e fortalecer a relação das incorporadoras com bancos e fundos.

O evento contou com a participação dos palestrantes do card, Luiza Ribeiro Caram (CCO & Co-founder) e André Tomé (CEO da OM Incorporadora), além da contribuição de Odair Omofato, CRO & Co-Founder, que enriqueceram o debate com experiências reais, cases e insights estratégicos para o setor da construção civil.

Políticas Habitacionais: Soluções e Desafios

Os diretores Lucas Garcia e Carolina Lacerda representaram o Sinduscon-GO em São Paulo, durante o curso Políticas Habitacionais: Soluções e Desafios, realizado pelo Insper.

A capacitação reuniu especialistas dos setores público, privado e acadêmico, promovendo uma semana intensa de debates sobre políticas habitacionais, boas práticas, experiências bem-sucedidas e aprendizados a partir de desafios enfrentados em diferentes contextos urbanos.

Ao longo do curso, foram abordados temas como planejamento urbano, integração entre os entes federativos, sustentabilidade, instrumentos legais e regulatórios, além do papel estratégico do mercado imobiliário na construção de cidades mais eficientes e inclusivas.

A participação reforça o compromisso do Sinduscon-GO com a qualificação técnica de seus representantes e com a busca contínua por conhecimento, contribuindo para o fortalecimento do setor da construção civil e para o desenvolvimento das cidades.





Terral

INCORPORADORA

O seu mundo
em um lugar.

Fazemos parte do Grupo Terral

+ de 37 anos de tradição e inovação com
atuação nacional em diversos setores:



construção
civil



shopping
centers



energia



conservação
asfáltica



www.terralincorporadora.com.br

Reunião do FGH

No dia 3 de fevereiro, aconteceu, no Sinduscon Goiás, a reunião do Fórum Goiano da Habitação, reunindo lideranças do setor para dialogar sobre os desafios, perspectivas e caminhos para o fortalecimento da habitação em Goiás.

PARTICIPARAM DO ENCONTRO:

Antonio Carlos (Presidente do Secovi),
Floriano Gomes (Superintendente do Secovi),
Ioav Blanche (Vice-presidente Financeiro do Secovi),
Felipe Melazzo (Presidente da Ademi-GO),
João Victor Araújo (Presidente da ADU-GO),
Hidebrair de Freitas (Presidente do Sinduscon-GO),
Helena Ribeiro (Presidente do Codese)
Luciana Resende (Secretária Executiva da Ademi-GO).

O encontro reforça a importância da união entre as entidades e do diálogo institucional para a construção de soluções que impulsionem o desenvolvimento habitacional e o crescimento sustentável do estado.



MISSÃO TÉCNICA INTERNACIONAL

EXPEDIÇÃO CHINA 2026

IMERSÃO INTERNACIONAL NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Tecnologia, inovação e benchmarking
global para a construção civil.

O QUE OS PARTICIPANTES IRÃO CONHECER

-  ✓ Industrialização da construção
-  ✓ Novas tecnologias construtivas
-  ✓ Modelos internacionais de produtividade
-  ✓ Benchmarking com grandes projetos urbanos

EXPEDIÇÃO CHINA 2026

Missão técnica da construção civil na China

Fale conosco



+55 62 9687-6935

Conectando o Brasil
ao futuro da
construção na China

Vagas Limitadas
Exclusivo para Associados

 **Sinduscon-GO**
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO ESTADO DE GOIÁS

Reunião da Mútua Goiás

No dia 4 de fevereiro, o Sinduscon Goiás participou da reunião estratégica promovida pela Mútua Goiás, um encontro que reuniu diversas entidades e associações de classe com foco no alinhamento de ações, fortalecimento institucional e integração do sistema.

A iniciativa possibilitou um diálogo qualificado sobre o Divulga Mútua, além da construção de estratégias conjuntas voltadas à comunicação, parcerias e à realização de eventos que apoiam e incentivam os profissionais da Engenharia, da Agronomia e das Geociências.

Representando o Sinduscon Goiás, o presidente Hidebrair de Freitas integrou a mesa de abertura ao lado de Tatiana Jucá, Diretora-Geral da Mútua Goiás, além de lideranças como Victor Resende (ABENC Goiás), Francisco Almeida (CONFAEAB) e Rômulo Delmondes (Clube de Engenharia de Goiás).

Para o Sinduscon Goiás, a participação reforça o compromisso da entidade com o fortalecimento do associativismo, a atuação integrada entre as instituições do sistema e o apoio a iniciativas que contribuem para a valorização profissional e o desenvolvimento da construção civil em Goiás.



Inauguração da DRYFAST



O Sinduscon Goiás participou da inauguração da DRYFAST, nova loja de construção a seco em Aparecida de Goiânia, que representa um avanço importante para o varejo da construção industrializada em Goiás.

A obra foi executada pela OPE, sob responsabilidade de Flávio Guimarães Rocha, Diretor Suplente da COIC e associado do Sinduscon Goiás, evidenciando o protagonismo técnico dos associados da entidade na modernização do setor.

O Sinduscon foi representado pelo presidente Hidebair Henrique de Freitas e pelo 1º vice-presidente Cezar Valmor Mortari.

O evento contou ainda com a presença do prefeito Leandro Vilela e secretários municipais.

Reunião da Diretoria



O Sinduscon Goiás realizou, no dia 10 de fevereiro, a primeira reunião do ano de sua Diretoria em exercício, consolidando o alinhamento estratégico das prioridades da entidade para o fortalecimento da construção civil em Goiás.

A reunião foi conduzida pelo presidente Hidebrair Henrique de Freitas, que destacou a importância da integração institucional e do planejamento técnico para 2026.

PARTICIPAÇÕES INSTITUCIONAIS

O encontro contou com a presença de importantes lideranças:

- Marcelo Santos, Gerente Regional de Atacado – Região Centro-Oeste do BRB – Banco de Brasília
- Wellington Guimarães, Superintendente do Seconci-GO
- Fernando Peternella, Secretário Municipal de Eficiência de Goiânia
- Carolina Lacerda, Diretora de Comunicação do Sinduscon Goiás
- José Franco, Dário Lopes, Gustavo Machado e Bárbara Mendes, diretores da AltaCredi
- Marco Seronni, BMX China

A reunião contou ainda com a participação do presidente do Sinduscon Anápolis, Luiz Antônio Oliveira Rosa, reforçando a integração regional e a atuação conjunta das entidades representativas do setor.

SANTA TEREZA



FORMAS
ANDAIMES
ESCORAMENTOS



**HÁ TRÊS DÉCADAS SOMOS REFERÊNCIA EM
SUSTENTABILIDADE, PRESERVAÇÃO AMBIENTAL,
SEGURANÇA E CONFIANÇA DURADOURA.**



(62) 3251-4039 | (62) 98621-4029

AVENIDA VILLE, MOINHO DOS VENTOS, GOIÂNIA - GO, 74371-550

Posse da nova Diretoria da FETICOM-GO/TO/DF

O Sinduscon Goiás esteve presente na Sessão Solene de Posse da nova Diretoria da FETICOM-GO/TO/DF, realizada em Goiânia.

O evento, promovido pela Federação, marcou o início de um novo ciclo institucional e reuniu importantes lideranças do meio sindical e jurídico. Registramos a presença das seguintes autoridades:

- Dr. Alpiniano do Prado Lopes – Procurador do Trabalho do MPT da 18ª Região;
- Dr. Nivaldo dos Santos – Superintendente Regional do Trabalho e Emprego em Goiás;
- Dr. Roberto Mendes – Presidente da AAFITEGO;
- Dra. Valéria Gonçalves da Silva Anastácio – Secretária-Geral da Comissão de Direito Sindical da OAB;
- Sr. Patrocínio Braz Concentino – Ex-presidente da FETICOM GO/TO/DF e diretor do SINTRACOM Goiânia;
- Dr. Rodrigo Fonseca – Assessor Jurídico do SINTRACOM Goiânia;
- Sr. Sérgio Costa – Presidente do Sindicato dos Bancários no Estado de Goiás;
- Sra. Jacira Carvalho da Silva Torres – Diretora da UGT Goiás;
- Sr. Manoel do Bonfim Dias Sales – Presidente da UGT Goiás;
- Sr. Pedro Luiz Vicznveski – Presidente da FTIEG TO/DF;
- Sr. Ageu Cavalcante Lemos – Presidente do SINDIPETRO GO;
- Sr. Hidebrair Henrique de Freitas – Presidente do Sinduscon Goiás.



Principais eventos da construção em abril

FEICON

7 de abril de 2026 - 10 de abril de 2026

São Paulo Expo, São Paulo - SP

TEKTÓNICA - Feira Internacional de Construção - 2026 (Materiais, Decoração, Sistemas de construção)

23 de abril de 2026 - 25 de abril de 2026

Parque das Nações, Lisboa - Portugal

COAA - Construction Owners Association of America

29 de abril de 2026 - 1 de maio de 2026

Denver, CO - USA



Como estruturar equipes de obra com segurança jurídica e eficiência

Por Amanda Miotto*

O custo da mão de obra no Brasil sempre foi um dos maiores desafios para o empreendedor, seja pelos elevados encargos sociais, seja pelas inúmeras obrigações acessórias e pelo risco de passivos trabalhistas. Com o ativismo do Judiciário, é comum que decisões sejam proferidas em desalinho com a legislação, daí o advento da expressão: “no Brasil, até o passado é imprevisível”.

Após a Reforma Trabalhista de 2017 tornou-se permitido a terceirização de toda e qualquer atividade empresarial, encerrando o histórico debate entre atividade-fim e atividade-meio. Nesse aspecto, o Judiciário tem, em geral, acolhido a nova legislação e, desde que ausentes os requisitos caracterizadores do vínculo empregatício, as decisões vêm confirmando a validade desse modelo, fazendo com muitos contratos do regime da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT) migrassem para o modelo Pessoa Jurídica (PJ), cuja regulamentação se dá pelo Código Civil.

NADA DE ERRADO, SERÁ?

Bem, se o PJ tiver liberdade para organizar sua atividade, atender outros clientes e assumir os riscos do negócio, permitindo a sua substituição por outros profissionais, sem jornada fixa e subordinação hierárquica, com contrato prevendo escopo claro e remuneração por resultado ou por projeto – de fato, nada há de errado. Arquitetos, engenheiros, projetistas, técnicos, consultores de segurança, planejamento e topografia, além de prestadores nas áreas administrativa e corporativa, como contabilidade, jurídico, marketing e TI, podem ser PJ's.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br



*Advogada especializada em Direito do Trabalho e Processo do Trabalho Empresarial, Consultora Trabalhista Empresarial e Assessora Jurídica do Sinduscon-GO.



FERNANDO PIRES
MÉDICO



Ecelle
INTELIGÊNCIA E BEM-ESTAR

Glúteos preparados para o verão.

Protocolos personalizados para promover sustentação, firmeza e definição natural do contorno glúteo.

- ✓ Ultraformer MPT
- ✓ Bioestimulador de colágeno
- ✓ Preenchimento glúteo com ácido hialurônico corporal

DR FERNANDO PIRES CRM GO 12174

Rua 89, nº 339
St. Sul, Goiânia - GO

- Participação nas reuniões de negociações de Convenções Coletivas do Setor;
- Participação em reuniões e eventos exclusivos para associados;
- Jornada de segunda a sábado: é permitido às empresas associadas ao Sinduscon-GO distribuir a jornada de trabalho de 44 horas semanais de segunda-feira a sábado ou, permanecer como sempre praticaram;
- Registro de ponto por exceção: Não há necessidade de registro de ponto como é feito hoje. Só será feito registro do ponto em situações excepcionais, ou seja, em casos de faltas, atrasos, horas extras, atestados entre outras;
- Fracionamento das férias em até 3 (três) períodos: As férias dos trabalhadores poderão ser fracionadas em até três períodos, sendo um deles de, no mínimo, 14 dias, e os demais com pelo menos cinco dias.



IA avança na construção civil e fortalece segurança do trabalho

A Inteligência Artificial (IA) e o uso de drones avançam no setor da construção civil, abrindo novas possibilidades para a prevenção de acidentes, modernização das inspeções de segurança e o aprimoramento da gestão de riscos nos canteiros de obras. Em processo de expansão, essas tecnologias demonstram elevado potencial para transformar a forma como a Segurança do Trabalho é planejada, executada e monitorada.

Tecnologias como drones para inspeções técnicas, sistemas de reconhecimento facial e monitoramento automatizado de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) permitem maior controle das condições de trabalho, redução da exposição dos profissionais a áreas de risco e geração de dados mais precisos para tomada de decisão. Esse avanço tecnológico representa um novo patamar para a gestão preventiva na construção civil.

Segundo Adriano Oliveira, coordenador de Segurança do Trabalho do Seconci Goiás, a Inteligência Artificial representa um avanço significativo para a segurança e a gestão dos canteiros de obras. “A Inteligência Artificial e o uso de drones representam um avanço importante na gestão da Segurança do Trabalho na construção civil. Essas tecnologias ampliam a capacidade de inspeção, melhoram o controle dos riscos e reduzem a exposição dos trabalhadores a situações perigosas”, salienta.



Veja matéria completa em www.sinduscongoias.com.br



SENAI

CENTRO DE METROLOGIA SENAI

**INSPEÇÃO E CONTROLE DE
QUALIDADE COMO O SETOR
DE CONSTRUÇÃO CIVIL
PRECISA TER.**



 (62) 9 8526-4408

PARCERIA:



SENAI Serviço Nacional
de Aprendizagem
Industrial

Quando a moradia vira política pública de verdade

Por Carolina França Lacerda*

O Brasil convive, há décadas, com um déficit habitacional persistente e, ainda assim, insistimos em tratar a moradia como ponto isolado. A verdade é simples e desconfortável: moradia, sozinha, não resolve o problema da moradia. É preciso cidade. É preciso rede. É preciso política pública integrada.

O acesso à habitação digna deve ser visto como ponto de partida e não como linha de chegada. Um lar seguro, acessível e bem localizado tem o poder de transformar trajetórias, mas seus efeitos só se sustentam se conectados a outras políticas urbanas e sociais: mobilidade, saúde, educação, emprego, cultura e segurança.

Ao observar os exemplos bem-sucedidos, dentro e fora do Brasil, fica evidente que os melhores resultados acontecem quando municípios, estados, União e iniciativa privada atuam de forma coordenada. Cada um fazendo sua parte, respeitando as escalas do território e as realidades da população.

Habitação de interesse social é mola propulsora de desenvolvimento urbano, não um “problema a ser tolerado”. Ela gera emprego, ativa a cadeia produtiva, reduz desigualdades e melhora os indicadores de saúde pública, segurança e mobilidade.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

*Engenheira civil e diretora de Comunicação Social do Sinduscon-GO



Paula Coelho

CONTABILIDADE CONDOMINIAL

GESTÃO COM EXCELÊNCIA E CONFIANÇA!

Com 35 anos de experiência, a Paula Coelho é referência em transparência, tecnologia e eficiência na gestão de condomínios em Goiás.

Nosso compromisso é simplificar a administração e gerar resultados que trazem tranquilidade e equilíbrio financeiro para síndicos e moradores.

35 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM
GESTÃO CONTABIL
CONDOMINIAL

Descubra uma nova
forma de gerir o seu
condomínio!



(62)3931-4700



@paulaecoelhoc



www.paulaecoelho.com.br



Rua 17, nº425, Setor
Oeste, CEP: 74.150-070,
Goiânia, Goiás



Como decisões antecipadas evitam prejuízos nos empreendimentos

Por Diego Martins Silva do Amaral*

No mundo dos negócios, a prevenção é sempre mais eficaz e econômica do que a correção. Um jurídico estratégico, que atua de forma integrada desde a concepção de um empreendimento, pode ser a chave para evitar passivos financeiros significativos. Essa abordagem é fundamental para garantir a segurança e a sustentabilidade dos negócios, permitindo que as empresas operem com mais confiança e menos incertezas legais.

O jurídico estratégico se define como uma prática que busca integrar decisões jurídicas ao planejamento e à execução de projetos. Ao antecipar riscos e problemas potenciais, os profissionais do direito podem orientar gestores na tomada de decisões que minimizem possíveis complicações. Essa atuação não só reduz a possibilidade de litígios, mas também propicia um ambiente de negócios mais seguro e estável, onde a conformidade com a legislação é priorizada.

Um dos principais benefícios da ação preventiva do jurídico estratégico é a redução de riscos. Isso se aplica a diversas áreas, como riscos contratuais, trabalhistas e regulatórios. Na esfera contratual, a elaboração de documentos claros e detalhados, com cláusulas que prevejam cenários adversos, é essencial. O acompanhamento jurídico durante a fase de negociação evita mal-entendidos e disputas futuras, que podem resultar em perdas financeiras significativas.

Veja artigo completo em
www.sinduscongoias.com.br

**26 anos de experiência no mercado imobiliário. Eleito entre as 100 pessoas mais influentes do mercado imobiliário brasileiro. Advogado, sócio do Dias & Amaral Advogados Associados, Presidente da Comissão de Direito Imobiliário e Urbanístico da OAB/GO, gestões 2016/18 e 2019/21. Diretor da Comissão de Direito Imobiliário da OAB Nacional, gestão 2022/24. Membro dos Conselhos Jurídicos da CBIC, Ademi/GO e Ademi/RV. Conselheiro Seccional da OAB/GO, gestões 2016/18 e 2019/21. Ex-Presidente da Escola Superior da Advocacia da OAB/GO. Ex-diretor jurídico do CODESE. Professor em vários cursos de pós-graduação em Direito Imobiliário de diversas instituições de ensino e coordenador na Dalmais. Membro fundador do ImobClub. Árbitro, autor e palestrante no âmbito dos negócios imobiliários.*



Do plantão ao banco, com previsibilidade

Goiânia atravessa um ciclo positivo, com vendas fortes, valorização e demanda consistente. Ao mesmo tempo, cresce um ponto de atenção que tende a aparecer com atraso nos resultados: a qualidade do crédito do comprador ao longo da jornada. Com uma parcela relevante da população adulta em situação de inadimplência, aumenta a probabilidade de restrições, atrasos e desistências no meio do caminho, o que impacta diretamente repasses, fluxo de caixa e custo de capital para as incorporadoras.

Nesse cenário, o diferencial competitivo deixa de ser apenas produto, localização e campanha. Passa a ser previsibilidade. Quem conecta venda, risco, caixa e banco como um único fluxo de decisão tende a vender melhor, repassar mais rápido e financiar a produção com menos fricção. Quem não conecta, absorve o custo em distratos, repasses travados e capital mais caro.

GOIÂNIA EM ALTA

Os números ajudam a explicar por que Goiânia se tornou uma das praças mais disputadas do país. Em 2024, Goiânia e Aparecida registraram 11.797 apartamentos comercializados, o maior patamar desde 2010. Em valor, foram R\$ 7,7 bilhões em unidades residenciais e R\$ 8,25 bilhões quando somadas outras tipologias, como salas, casas e incorporações horizontais. Na oferta, o mercado também acelerou, com 11.419 unidades lançadas e redução do estoque disponível, sinal de absorção saudável mesmo com mais produto entrando.

Veja matéria completa em
www.sinduscongoias.com.br

Luiza Caram é sócia da Liquid e atua na linha de frente de parcerias e relacionamento com incorporadoras e instituições financeiras. A Liquid é uma plataforma de dados e inteligência aplicada ao ciclo de crédito imobiliário, conectando vendas, risco, repasse e projeção de caixa para apoiar decisões com mais previsibilidade e governança.





CIRURGIA ÍNTIMA

Rejuvenescimento íntimo

Ginecologista, Sexóloga

Ninfoplastia com laser

Terapeuta sexual
(homem / mulher / casal)

☎ 62 99398-0486

📷 @drajoicelima



Melhorar fluxos internos para ganhar eficiência



Referência nacional em gestão de pessoas no mercado imobiliário, Mariana Naue é uma daquelas profissionais que transformam realidades. Fundadora da primeira consultoria do Brasil especializada no setor, ela oferece soluções 360° em gestão de pessoas e negócios para construtoras, incorporadoras, imobiliárias e loteadoras, consolidando uma trajetória marcada por inovação e resultados.

Sócia-Diretora da HAUT Imóveis, Mariana Naue acumula mais de 150 empresas atendidas em todo o país e é criadora de um método próprio que já impactou a carreira de mais de mil líderes do mercado imobiliário. Psicóloga com MBA em Gestão de Pessoas e Mestrado em Coaching Pessoal e Desenvolvimento Organizacional, soma ainda certificações em Professional Executive Coaching, Eneagrama e Eneacoaching, e é especialista nas metodologias 9BOX e Serious Lego Play.

Nesta entrevista, Mariana Naue compartilha sua visão sobre as falhas de comunicação mais comuns entre equipes de obra e o escritório, o papel das lideranças na construção de bons fluxos de informação e os ganhos práticos que uma boa comunicação interna traz para o andamento das obras.

Veja entrevista completa em www.sinduscongoias.com.br

Onde as empresas perdem dinheiro sem perceber

Por Marília Martinelli Daumas*

**Engenheira Civil com experiência sólida em planejamento, fiscalização, controle de obras e gestão de projetos. Especializada em MBA em Gestão de Projetos em Engenharia/Arquitetura e com formação acadêmica em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Goiás. Profissional versátil com experiência em empresas de construção e atuação, participando de projetos diversos e gerenciamento financeiro. Habilidades em orçamento, qualidade, incorporação imobiliária e gestão de projetos.*



Na construção civil, os custos que mais corroem o resultado nem sempre aparecem na planilha. Retrabalhos, falhas de comunicação, esperas improdutivas e decisões desalinhadas. Em um ambiente de margens estreitas, cada pequeno desvio de produtividade pode se transformar em perda real de lucro. O problema é que, por não serem registrados diretamente no orçamento, esses impactos passam despercebidos, camuflados no fluxo diário da execução.

Grande parte desses custos têm origem em fatores gerenciais. Retrabalhos, por exemplo, decorrem muitas vezes de falhas no controle de revisões de projeto, ausência de compatibilização entre disciplinas ou instruções imprecisas no canteiro. Um erro aparentemente simples, como a execução de uma forma fora de medida, pode gerar um encadeamento de perdas: demolição, nova concretagem, horas extras e consumo duplicado de insumos. Estudos do setor estimam que o retrabalho pode representar até 10% do custo total da obra, valor suficiente para eliminar a margem de ganhos em empreendimentos de médio porte.

Veja artigo completo em www.sinduscongoias.com.br

Foco no fortalecimento institucional e excelência operacional

O Seconci Goiás inicia 2026 sob a presidência de Bruno Alvarenga de Menezes, empresário e engenheiro civil, que assume a condução da entidade para o triênio 2026/2028, após eleição ocorrida em novembro de 2025. A gestão instaura um novo momento administrativo com direcionamento estratégico voltado à ampliação da atuação preventiva e ao estreitamento da relação com as empresas da construção.

Bruno Alvarenga já integrava a diretoria da instituição, tendo atuado como diretor de Saúde e também Administrativo e, mais recentemente, como vice-presidente na gestão 2023/2025. Com o encerramento do mandato anterior, presidido por Yuri Vaz de Paula até dezembro de 2025, ele assume a liderança com a responsabilidade de dar continuidade aos avanços alcançados e impulsionar novas frentes de desenvolvimento.

Nos dois mandatos à frente do Seconci Goiás, Yuri Vaz conduziu um período marcado por crescimento nos atendimentos, um salto de 103% de 2020 a 2025, saindo de 61.298 para 124.637 atendimentos por ano. Outro aspecto relevante foi a quantidade de Empresas Seconci, que no início da gestão eram 230 e fechou os seis anos de trabalho com 313, um crescimento de 36%. Além da modernização da estrutura e reconhecimento nacional, base que sustenta a atual fase da instituição.

Esse desempenho se reflete nos indicadores consolidados no último ano. Para se ter uma dimensão, somente em 2025, houve um crescimento de 11,62% dos atendimentos em relação ao ano anterior, contemplando 14.532 trabalhadores, além dos dependentes, demonstrando a confiança do setor e a consolidação institucional.

O trabalho desenvolvido também ganhou projeção nacional ao conquistar o segundo lugar no Prêmio de Responsabilidade Social da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC), com a Campanha Sorriso Feliz, iniciativa voltada à promoção da educação em saúde bucal para filhos de trabalhadores das Empresas Seconci.

INVESTIMENTOS ESTRUTURAIS

Entre os avanços recentes estão melhorias implementadas ao longo do mandato, como a ampliação da capacidade operacional e modernização dos serviços oferecidos, dentre os quais destacam-se:

- Reestruturação do Centro de Diagnóstico e Imagem, com a implantação do serviço de Raio-X
- Estruturação do departamento de Segurança do Trabalho e disponibilização de novos serviços
- Melhoria da estrutura do atendimento odontológico, com a reforma de duas unidades móveis, a troca de três cadeiras odontológicas e três autoclaves
- Implantação de dois novos consultórios médicos
- Reforma da sala de exames cardiológicos
- Reforma da sala de coleta laboratorial
- Certificação NBR ISO 9001: 2015
- Investimento em tecnologia (novos computadores, servidores, aparelhos de biometria, câmeras etc.)
- Disponibilização de novas especialidades médicas: urologia, medicina de família e comunidade, oftalmopediatria e odontopediatria.

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

Outro movimento estratégico foi a aquisição de um imóvel com 468 m², localizado na Rua C-137, nº 06, no Jardim América, em Goiânia. A nova área amplia a estrutura física da instituição e será destinada ao fortalecimento do setor de Segurança do Trabalho.

O local deve receber a implantação do Centro de Treinamentos em Segurança do Seconci Goiás, ampliando a oferta de capacitações técnicas e contribuindo para a consolidação de uma cultura preventiva mais robusta no setor.

DESAFIOS E PRIORIDADES DA GESTÃO 2026/2028

À frente da presidência, Bruno Alvarenga assume o desafio de consolidar os investimentos realizados e ampliar a presença do Seconci Goiás junto às empresas, com foco no compromisso com a saúde, a segurança e a valorização dos trabalhadores da construção.

“Nosso objetivo é aproximar ainda mais o Seconci das empresas e transformar a estrutura construída nos últimos anos em resultados práticos para o setor. Queremos ampliar a qualificação técnica, fortalecer a cultura de segurança e garantir sustentabilidade à instituição para os próximos anos”, afirma o presidente.

Empresas associadas 2026

A FORÇA COMERCIAL E SERVICOS EIRELI (17308)
ÁBACO CONSTRUTORA LTDA (1)
ABL PRIME LTDA (17625)
ALPES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA (110)
ALTO OESTE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO
SPE LTDA (18126)
AORB EVOLUÇÃO CONSTRUTIVA LTDA (18030)
ARANA ENGENHARIA LTDA (17804)
ATTIVA ENGENHARIA E TECNOLOGIA LTDA (46)
AVAÉ ENGENHARIA LTDA (48)
BRASIL INCORPORAÇÃO 154 SPE LTDA (17921)
BRASIL INCORPORAÇÃO 161 SPE LTDA (17922)
BRASIL INCORPORAÇÃO 176 SPE LTDA (18010)
BRASIL INCORPORAÇÃO 199 SPE LTDA (17842)
BRASIL INCORPORAÇÃO 208 SPE LTDA (18128)
BRASIL INCORPORAÇÃO 209 SPE LTDA (18009)
BRDU URBANISMO S/A (17897)
BRGT ESTRUTURAS LTDA (18135)
BUENO 28 RESIDENCE SPE LTDA (18062)

Veja a relação completa em www.sinduscongoias.com.br

Convenções Coletivas

Negociação entre o sindicato dos empregadores e o sindicato dos trabalhadores

Indicadores Econômicos

Indicadores Econômicos, IGPM e INCC (restrito para Associados)

CUB - Custo Unitário Básico

Indicador macroeconômico dos custos do setor da construção civil

Agenda de Eventos

Eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros que são relevantes para o setor

Locação de Espaços para Eventos

Oferecemos aos associados, filiados e parceiros a locação de dois espaços para eventos

BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS PARA OS NOSSOS ASSOCIADOS

- Assessoria jurídica;
- Grupo exclusivo de Whatsapp;
- Descontos em cursos/eventos realizados pelo Sinduscon-GO e parceiros;
- Descontos nas locações de espaços físicos do Sinduscon-GO;
- Acesso à área restrita no site do Sinduscon-GO, onde estarão os indicadores econômicos, vídeos de eventos institucionais, dentre outros;
- Defesa dos legítimos interesses do setor da construção junto aos governos e autarquias;
- Desenvolvimento de inovações e tecnologias construtivas para o aumento da produtividade do setor;
- Atualização imediata das Normas, Portarias e Leis pertinentes à construção;
- Divulgação de licitações de obras e oportunidades de negócios para os Associados;

EXPEDIENTE



REVISTA CONSTRUIR MAIS - Revista do Sindicato da Indústria da Construção no Estado de Goiás - Sinduscon-GO - Filiado à CBIC e FIEG. Rua João de Abreu, nº 427, Setor Oeste, Goiânia-Goiás - CEP 74120-110. Telefone: (62) 3095-5155
Portal: www.sinduscongoias.com.br

Diretoria Executiva do Sinduscon-GO

Presidente: Hidebrair Henrique de Freitas

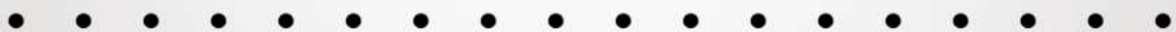
1º Vice-Presidente: Cezar Valmor Mortari

2º Vice-Presidente: Bruno Alvarenga de Menezes

Diretora Social e de Comunicação: Carolina França Lacerda

Diretor Administrativo: Manoel Garcia Filho

Diretor Financeiro e Patrimonial: José Rodrigues Peixoto Neto



Jornalista - **Dário Álvares**

Diretora Comercial - **Dorcas Serrano**

Comercialização - **Fernanda Marques**

Diagramação - **Lethicia Serrano**



C.N.P.J: 07598473/0001-81
Rua 27-A nº 142 - Setor Aeroporto
Fone (62) 3941-7676